

Załącznik nr 7 do SIWZ

sygnatura postępowania **PZP/3/2019**

WZÓR UMOWY

do postępowania na kompleksową dostawę (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii ciepłej do budynku Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy mieszczącego się przy ul. W. Rzymowskiego 32 w Warszawie

UMOWA NR/2019

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

1. Domem Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, z siedzibą w (02 – 697) Warszawie przy ulicy Wincentego Rzymowskiego 32, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy pod numerem Dz.I.K-III-93, legitymującym się numerem NIP 521-14-42-401, REGON 000841120, zwanym dalej „**Domem Kultury Kadr**” lub „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Zbigniewa Dardę – Dyrektora,

a

2. z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w całości/ w części, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

2. przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w (..-.....), ul., NIP:, REGON: zgodnie z informacją i danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualną na dzień zawarcia Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, lub każdy z nich z osobna „**Stroną**”,
o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP/3/2019 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*, zwaną dalej w skrócie „**Pzp**”, została zawarta z Wykonawcą Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest na kompleksowa dostawa (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii ciepłej do budynku Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy mieszczącego się przy ul. W. Rzymowskiego 32 w Warszawie, na warunkach określonych w ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz.1059) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „**Prawem energetycznym**”.
2. Planowane maksymalne roczne zużycie energii ciepłej określono w wysokości 5 000 GJ.
3. Szacunkową ilość energii ciepłej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy określono w Załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

4. Zamówiona moc cieplna _____ MW - w tym:
 - 1) na potrzeby ogrzewania - _____ MW,
 - 2) na potrzeby ciepłej wody – max. _____ MW, średnia _____ MW,
 - 3) na potrzeby ciepła technologicznego – _____ MW.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zużyłą ilość energii cieplnej określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do umowy).
6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia cieplna na podstawie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na obrót lub wytwarzanie energii cieplnej oraz na dystrybucję energii cieplnej i będzie ją posiadał przez cały okres trwania umowy.
8. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, wyposażonego w makietę, regulator przepływu $\Delta p/V$ oraz regulator pogodowy. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy. Strony ustalają, że Wykonawca będzie utrzymywał na granicy dostarczania ciepła średniodobową temperaturę wody zasilającą zgodną z tabelą regulacyjną z tolerancją +/- 5 % pod warunkiem że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej będzie zgodna z tabelą regulacyjną z tolerancją +/- 7 %.
9. Węzeł ciepłowniczy stanowi własność Zamawiającego, zaś układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w węźle c.o. stanowi własność VEOLIA Energia Warszawa S.A.
10. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy i obowiązuje, nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2020 r. do dnia _____ r.
2. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) posiada ważną koncesję na obrót lub wytwarzanie energii cieplnej i będzie ją posiadał przez cały okres trwania umowy,
 - 2) ma zawartą umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączone są obiekty Domu Kultury „KADR” lub posiada ważną koncesję na dystrybucję energii cieplnej i będzie ją posiadał przez czas trwania umowy. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji (dotyczy Wykonawców, którzy nie są dystrybutorem sieci)
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii cieplnej i zapewnienia jej dostarczenia do obiektów objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
 - 3) przyjmowanie od Zamawiającego i rozpatrywanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń sprzedawanej energii cieplnej na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 4) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o utracie koncesji na obrót lub wytwarzanie energii cieplnej oraz o utracie koncesji na dystrybucję energii cieplnej;
 - 5) całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji niniejszej umowy;
 - 6) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
 - 7) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy w terminie 24 h od zgłoszenia usterki;

- 8) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu;
 - 9) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) pobierania energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię ciepłą;
 - 3) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
 - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - 5) wnoszenia opłaty za dodatkowe usługi lub czynności wykonywane przez Wykonawcę na piśmie wniosek Zamawiającego;
 - 6) powierzać budowę lub dokonywanie zmian w instalacji cieplnej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - 7) umożliwić upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy – dostawcy energii cieplnej, dostęp, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie odbiorcy, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - 8) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego
4. Strony zobowiązują się do:
- 1) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię ciepłą;
 - 2) wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię ciepłą.
5. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii cieplnej, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii cieplnej do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4.

Płatności i zasady rozliczeń

1. Kompleksowa dostawa energii cieplnej wraz z świadczeniem usług przesyłania oraz dystrybucji będzie rozliczana, zgodnie z ceną podaną w Formularzu ofertowym, która stanowi integralną część umowy (Załącznik nr 2).
2. Cena określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i składniki, w tym podatek VAT, związane z wykonaniem zamówienia.
3. Rozliczenie dostawy energii cieplnej będzie następować w cyklach miesięcznych zgodnie z faktycznym zużyciem, na podstawie odczytów urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Należność za zużytą energię ciepłą w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie jako iloczyn ilości sprzedanej energii cieplnej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
5. Powyższa cena może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 6, wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych, ceny energii cieplnej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
6. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będzie powodowała zmianę podstawy dokonywania rozliczeń, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy w formie aneksu do Umowy.

7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz o terminie ich obowiązywania, przesyłając jednocześnie wyciąg z obowiązującej taryfy.
8. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii cieplnej odbywać się będą na podstawie miesięcznych odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych i opłat stałych obowiązujących w Taryfie.
9. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego lub braku danych z układów pomiarowo-rozliczeniowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należności mogą być obliczane na podstawie średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiającego, które zostaną zweryfikowane podczas następnego odczytu.
10. Należności za pobraną energię cieplną i usługi dystrybucji energii cieplnej do obiektów Domu Kultury „KADR” regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami VAT na dzień powstania zobowiązania, bez konieczności aneksowania umowy.
11. W razie utraty przez Zamawiającego możliwości wywiązania się z obowiązku zapłaty za sprzedaną energię cieplną, Zamawiający może złożyć do Wykonawcy pisemny wniosek o rozłożenie płatności na raty, który to wniosek Wykonawca rozpatrzy w terminie 14 dni od jego otrzymania, a następnie poinformuje na piśmie Zamawiającego o swoim stanowisku.
12. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT, jednak nie później niż 14 dni przed terminem płatności faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy.
13. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – Zamawiający dokona płatności nie później, niż w czternastym dniu od daty otrzymania faktury.
14. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia.
15. Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię cieplną.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.
17. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi. Zmiana danych konta bankowego nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej strony.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Wartość Umowy

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy wynosi netto zł (słownie), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości % kwotę brutto zł (słownie)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało obliczone w następujący sposób:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z aktualnej taryfy Wykonawcy	CZ (zł brutto MW/m-c)	CP (zł brutto MW/m-c)	EFEN (zł brutto GJ)	CD (zł brutto GJ)	C) (zł brutto GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	Cena brutto Kol. 8x(kol. 3+kol. 4)x kol. 10+ kol. 9 x (kol. 5 + kol. 6 + kol.7) zł. brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rzymowskiego 32 Warszawa										

$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + EFEN + CO)$$

gdzie:

- C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu.
 - MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu
 - CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu
 - CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW,za miesiąc).
 - LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu –
 - PZ – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu
 - CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
 - CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
 - EFEN – stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo poboru mniejszej ilości energii cieplnej w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Oznacza to, że ilość energii określona w ust. 2 (kolumna g) może ulec zmniejszeniu, co może wpłynąć na ostateczną wartość całej umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości energii cieplnej niż określono w ust. 2 (kolumna g).
 5. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.
 6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego, tj. Dom kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. W. Rzymowskiego 32, NIP: 521-14-42-401, REGON: 000841120. Płatnikiem będzie Zamawiający.

§ 6.

Wskazania układu pomiarowego

1. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sprawdzenia, w okresie _____ dni roboczych od daty zgłoszenia (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym – maksimum 5 dni roboczych), prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku zwłoki w dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w stosunku do terminu określonego w ust. 1 pkt 1 umowy, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
4. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
5. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
6. Dane techniczne układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania wg jego wskazań zamieszczone są w Protokole w sprawie rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego podpisania protokołu odbioru jednak rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nie może rozpocząć się później niż w terminie określonym w § 2 umowy.

§ 7.

Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

(§ 7 dotyczy wyłącznie sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie zatrudnienie osoby niepełnosprawnej)

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy co najmniej 1/2 etatu ... osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. nr 127 poz. 721 ze zm.) oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, w formie:
 - 1) złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1977 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o długotrwałej niezdolności do pracy lub kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność danej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku zmiany osób/osoby niepełnosprawnych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę, wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2, w ciągu 30 dni od dnia dokonania zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty lub złożyć wyjaśnienia w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania Umowy za każdy dzień niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę liczby osób niepełnosprawnych zadeklarowanych w ofercie, w wysokości 0,01% łącznej kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za osobę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

§ 8.

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest _____ tel. _____, e-mail: _____ lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: _____ tel. _____, faks: _____, e-mail: _____ lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami, o których mowa w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i ust. 2 osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania dostawy objętej niniejszą umową – w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania dostawy;
4. Przewidziane kary umowne nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego – według wyboru Zamawiającego.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy, wyniesie 30% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uzasadnienia.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej podstawie do odstąpienia umowy w terminie 3 dni od kiedy podstawa ta zaistniała.
5. W przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, może on wyznaczyć odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Przepis § 9 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia 31 października 2020 r. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku odstępowania od umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
8. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię cieplną o co najmniej 45 dni od upływu terminu płatności.

9. Zamawiający może rozwiązać umowę z trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
- 1) Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy,
 - 4) nie przedłożenia Wykonawcy w terminie 1 (jednego) miesiąca przed upływem ważności danego dokumentu aktualnego dokumentu lub oświadczenie o przedłużeniu ważności tego dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy zgodnie z § 1 ust. 7 Umowy,
 - 5) niepowiadomienia Zamawiającego w trybie określonym w § 3 ust. 2 pkt. 4 niniejszej Umowy,
 - 6) doszło do zajęcia majątku lub wierzytelności Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym.

§ 11.

Zasady poufności

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 12.

Dane osobowe

1. Zamawiający, jako administrator danych ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*, zwanej dalej „**ustawą**” informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości*, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* i innych przepisów podatkowych.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych dla których Zamawiający jest administratorem danych, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Powierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy nastąpi na podstawie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, o treści obowiązującej u Zamawiającego.

§ 13.

Aneksowane zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej Oferty, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie, w przypadku:
 - 1) zmiany ceny jednostkowej energii cieplnej netto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii cieplnej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
 - 2) zmiany przepisów Ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej Ustawy mających istotny wpływ na przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności dotyczących standardów jakości obsługi energii cieplnej,
 - 3) zmiany warunków technicznych dostarczania ciepła,
 - 4) zmiany grup taryfowych przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia lub opóźnia wykonanie w części lub całości zobowiązań,
 - 6) nadzwyczajnych okoliczności, nie będących siłą wyższą, grożących rażąco stratą, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy,
2. W przypadkach, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 6 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 14.

Informacja publiczna

Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej*, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej

ustawy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej Umowy optacanej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż wskazane w SIWZ. W przypadku polisy optacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej optacenia.
2. Wykonawca bez wezwania w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy optacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej optacenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie postęgiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, a także za powstałe w związku z wykonywaną przez niego usługą, z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić właściwemu OSD do realizacji niniejszą umowę kompleksową.
6. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów dla doręczeń, Strona zmieniająca adres do doręczeń zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony. Zmiana adresu do doręczeń wywiera skutek w stosunku do drugiej Strony od dnia jej skutecznego poinformowania. Brak poinformowania drugiej Strony powoduje, że doręczenie dokonane na adres wcześniej wskazany uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty nadania korespondencji.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 ust. 4 oraz § 4 ust. 17 Umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 15.

Załączniki do Umowy

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2019 r.;
- 3) Załącznik nr 3 - Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Tabela regulacyjna wody sieciowej,

Zamawiający

Wykonawca