

Załącznik nr 6  
do Regulamin konkursu ofert  
na najem powierzchni w celu prowadzenia działalności gastronomicznej  
w budynku Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
w Warszawie przy ul. Rzymowskiego 32

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA POWIERZCHNI DO WYNAJĘCIA**

Najmowana powierzchnia posiada przyłącze wody zimnej i ciepłej zasilanej z systemu budynku z odrębnymi licznikami, odrębne przyłącze energetyczne z oddzielnym licznikiem energii. Wentylacja pomieszczeń jest integralną częścią systemu wentylacyjnego budynku i nie posiada odrębnego wyciągu.

Brak jest separatora tłuszczu w odejściu do kanalizacji.

Najmowana powierzchnia obejmuje:

### **I. zaplecze kuchenne z podziałem na dwa pomieszczenia:**

1. aneks kuchenny – pomieszczenie nr 006 wyposażone w:
  - 1) Zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem
  - 2) Blat z zabudową 3,15 m
  - 3) Kuchenka z płytą indukcyjną 4 palniki, z piekarnikiem szerokość 60 cm.
  - 4) Okap kuchenny z wyprowadzeniem do wentylacji
  - 5) Gniazda elektryczne 220V – 7 szt.
  - 6) Zmywarka w zabudowie szerokość 60 cm
  - 7) Szafki wiszące 1,9 m
  - 8) 4 szt. lampy sufitowe
  - 9) Czujka p.poż
  - 10) Wskaźnik zadziałania czujki podstropowej
2. pomieszczenie magazynowe – pomieszczenie nr 006M wyposażone w:
  - 1) Gniazda elektryczne 220V – 2 szt.
  - 2) Regały magazynowe szer.0,9 m – 4 szt.
  - 3) Okno
  - 4) Grzejnik
  - 5) 4 szt. lampy sufitowe
  - 6) Czujka p.poż.

### **II. bar wyposażony w:**

1. Zlewozmywak jednokomorowy – 2 szt.
2. Zabudowa ścienna z szafkami podwieszanymi z podświetleniem 3,6 m
3. Lodówka w zabudowie
4. Bar i witryna 5 m długości
5. Gniazda elektryczne 220V – 15 szt.
6. Oświetlenie realizowane z hołem głównym
7. Wentylacja realizowana z hołem głównym
8. Zabezpieczenie p.poż realizowane z hołem głównym
9. 2 stoły drewniane olejowane 200 x 100 cm
10. 5 stołów okrągłych: białe laminowane o średnicy 120 cm każdy
11. 36 krzesel maksymalnie (w czasie pandemii obowiązują 24 krzesła z uwagi na warunki bezpieczeństwa związane z obowiązkiem zachowania dystansu społecznego).