Załącznik nr 7 do SWZ

sygnatura postępowania **PZP/4/2021**

WZÓR UMOWY

do postępowania na kompleksową dostawę (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii cieplnej do budynku Domu Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy mieszczącego się przy ul. W. Rzymowskiego 32 w Warszawie

UMOWA NR ...../2021

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu _____ roku w Warszawie pomiędzy:

1. Domem Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, z siedzibą w (02 – 697) Warszawie przy ulicy Wincentego Rzymowskiego 32, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy pod numerem Dz.I.K–III–93, legitymującym się numerem NIP 521-14-42-401, REGON 000841120, zwanym dalej „**Domem Kultury Kadr**" lub „**Zamawiającym**", reprezentowanym przez: Zbigniewa Dardę – Dyrektora,

a

2. _____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ zł, wpłaconym w całości/ w części _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**", reprezentowaną przez:
   _____ – _____,
   _____ – _____,

lub

2. przedsiębiorcą działającym pod firmą _____z siedzibą w (__-_____) _____, ul. _____, NIP: _____, REGON: _____ zgodnie z informacją i danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualną na dzień zawarcia Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**",

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**", lub każdy z nich z osobna „**Stroną**",
o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP/4/2021 w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, zwaną dalej w skrócie „**Pzp**", została zawarta z Wykonawcą Umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest na kompleksowa dostawa (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii cieplnej do budynku Domu Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy mieszczącego się przy ul. W. Rzymowskiego 32 w Warszawie, na warunkach określonych w ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz.1059) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „**Prawem energetycznym**".
2. Planowane maksymalne zużycie energii cieplnej w okresie trwania umowy określono w wysokości 5 000 GJ.
3. Szacunkową ilość energii cieplnej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy określono w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

4. Zamówiona moc cieplna _____ MW - w tym:
   1) na potrzeby ogrzewania - _____ MW,
   2) na potrzeby ciepłej wody - max. _____ MW, średnia _____ MW,
   3) na potrzeby ciepła technologicznego - _____ MW.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zużytą ilość energii cieplnej określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do Umowy).
6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia cieplna na podstawie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na obrót lub wytwarzanie energii cieplnej oraz na dystrybucję energii cieplnej i będzie ją posiadał przez cały okres trwania umowy.
8. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, wyposażonego w makietę, regulator przepływu Δp/V oraz regulator pogodowy. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy. Strony ustalają, że Wykonawca będzie utrzymywał na granicy dostarczania ciepła średniodobową temperaturę wody zasilającą zgodną z tabelą regulacyjną z tolerancją +/- 5 % pod warunkiem że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej będzie zgodna z tabelą regulacyjną z tolerancją +/- 7 %.
9. Węzeł ciepłowniczy stanowi własność Zamawiającego, zaś układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w węźle c.o. stanowi własność VEOLIA Energia Warszawa S.A.
10. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 2.
Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy i obowiązuje od dnia rozpoczęcia pierwszej dostawy nie wcześniej jednakże niż od dnia 08 stycznia 2022 r. do dnia _____ r.
2. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.

§ 3.
Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że
   1) posiada ważną koncesję na obrót lub wytwarzanie energii cieplnej i będzie ją posiadał przez cały okres trwania umowy,
   2) ma zawartą umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączone są obiekty Domu Kultury „KADR" lub posiada ważną koncesję na dystrybucję energii cieplnej i będzie ją posiadał przez czas trwania umowy. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji (dotyczy Wykonawców, którzy nie są dystrybutorem sieci)
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) sprzedaży energii cieplnej i zapewnienia jej dostarczenia do obiektów objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami niniejszej Umowy;
   2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
   3) przyjmowanie od Zamawiającego i rozpatrywanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń sprzedawanej energii cieplnej na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
   4) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o utracie koncesji na obrót lub wytwarzanie energii cieplnej oraz o utracie koncesji na dystrybucję energii cieplnej;

5) całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji niniejszej umowy;
6) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 10 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
7) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy w terminie 24 h od zgłoszenia usterki;
8) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu;
9) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) pobierania energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
   2) terminowego regulowania należności za energię cieplną;
   3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
   4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
   5) wnoszenia opłaty za dodatkowe usługi lub czynności wykonywane przez Wykonawcę na pisemny wniosek Zamawiającego;
   6) powierzać budowę lub dokonywanie zmian w instalacji cieplnej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
   7) umożliwiać upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy – dostawcy energii cieplnej, dostęp, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie odbiorcy, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
   8) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego
4. Strony zobowiązują się do:
   1) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię cieplną;
   2) wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię cieplną,
5. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii cieplnej, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii cieplnej do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4.
Płatności i zasady rozliczeń

1. Kompleksowa dostawa energii cieplnej wraz z świadczeniem usług przesyłania oraz dystrybucji będzie rozliczana, zgodnie z ceną podaną w Formularzu ofertowym, która stanowi integralną część Umowy (Załącznik nr 2).
2. Cena określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i składniki, w tym podatek VAT, związane z wykonaniem zamówienia.
3. Rozliczenie dostawy energii cieplnej będzie następować w cyklach miesięcznych zgodnie z faktycznym zużyciem, na podstawie odczytów urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Należność za zużytą energię cieplną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie jako iloczyn ilości sprzedanej energii cieplnej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych

zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.

5. Powyższa cena może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 6, wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych, ceny energii cieplnej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
6. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będzie powodowała zmianę podstawy dokonywania rozliczeń, o których mowa w ust. 3 i 4. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu do Umowy.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz o terminie ich obowiązywania, przesyłając jednocześnie wyciąg z obowiązującej taryfy.
8. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego lub braku danych z układów pomiarowo-rozliczeniowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należności mogą być obliczane na podstawie średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiającego, które zostaną zweryfikowane podczas następnego odczytu.
9. Należności za pobraną energię cieplną i usługi dystrybucji energii cieplnej do obiektów Domu Kultury „KADR" regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami VAT na dzień powstania zobowiązania, bez konieczności aneksowania umowy.
10. W razie utraty przez Zamawiającego możliwości wywiązania się z obowiązku zapłaty za sprzedaną energię cieplną, Zamawiający może złożyć do Wykonawcy pisemny wniosek o rozłożenie płatności na raty, który to wniosek Wykonawca rozpatrzy w terminie 14 dni od jego otrzymania, a następnie poinformuje na piśmie Zamawiającego o swoim stanowisku.
11. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie _____ dni od daty wystawienia faktury (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym – maksimum 30dni). Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem płatności faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – Zamawiający dokona płatności nie później, niż w czternastym dniu od daty otrzymania faktury.
13. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia.
14. Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię cieplną.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.
16. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi. Zmiana danych konta bankowego nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej strony.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
18. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego, tj. Dom Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. W. Rzymowskiego 32, NIP: 521-14-42-401, Regon: 000841120. Płatnikiem będzie Zamawiający.
19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT), w którym ujawniony został w szczególności numer

rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

20. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na białej liście podatników VAT – jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na białej liście podatników VAT łączyłoby się dla Zamawiającego z jakimikolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 5.
Wartość Umowy

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy wynosi netto …… zł (słownie ……), co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ……. % kwotę brutto …… zł (słownie ……)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało obliczone w następujący sposób:

Obiekt	**Symbol grupy taryfowej z aktualnej taryfy Wykonawcy**	**CZ (zł brutto MW/m-c)**	**CP (zł brutto MW/m-c)**	**EFEN (zł brutto GJ)**	**CD (zł brutto GJ)**	**C) (zł brutto GJ)**	**MC (MW)**	**PZ (GJ)**	**LM**	**Cena netto**	**Cena brutto Kol. 8 x (kol. 3 + kol. 4) x kol. 10 + kol. 9 x (kol. 5 + kol. 6 + kol. 7) zł brutto**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rzymowskiego 32 Warszawa											

C = MC x (CZ + CP) x LM + PZ x (CD + EFEN + CO)
gdzie:
C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu.
MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu
CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu
CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW,za miesiąc).
LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu –
PZ – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu
CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
EFEN – stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo poboru mniejszej ilości energii cieplnej w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Oznacza to, że ilość energii określona w ust. 2 (kolumna 9) może ulec zmniejszeniu, co może wpłynąć na ostateczną wartość całej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości energii cieplnej niż określono w ust. 2 (kolumna 9).
5. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 6.
Wskazania układu pomiarowego

1. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) sprawdzenia, w okresie _____ dni roboczych od daty zgłoszenia (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym – maksimum 5 dni roboczych), prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
   2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
   3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
   4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku zwłoki w dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania w stosunku do terminu określonego w ust. 1 pkt 1 umowy, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
4. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
5. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
6. Dane techniczne układu pomiarowo - rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania wg jego wskazań zamieszczone są w Protokole w sprawie rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego podpisania protokołu odbioru jednak rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nie może rozpocząć się później niż w terminie określonym w § 2 umowy.

§ 7.
Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest _____ tel. _____, e-mail: _____ lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: _____, tel. _____, faks: _____, e-mail: _____ lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami, o których mowa w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i ust. 2 osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

§ 8.
Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania dostawy objętej niniejszą umową – w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania dostawy;
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej nie może przekroczyć 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego – według wyboru Zamawiającego.

§ 9.
Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności:
   1) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy, wyniesie 20% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uzasadnienia.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej podstawie do odstąpienia umowy w terminie 3 dni od kiedy podstawa ta zaistniała.
5. W przypadku konieczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, może on wyznaczyć odpowiedni termin zakończenia realizacji umowy, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Przepis § 9 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
7. W przypadku odstępowania od umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

8. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłata za pobraną energię cieplną o co najmniej 45 dni od upływu terminu płatności.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę z trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
    1) Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu,
    2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
    3) nie przedłożenia Wykonawcy w terminie 1 (jednego) miesiąca przed upływem ważności danego dokumentu aktualnego dokumentu lub oświadczenie o przedłużeniu ważności tego dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy zgodnie z § 1 ust. 7 Umowy,
    4) niepowiadomienia Zamawiającego w trybie określonym w § 3 ust. 2 pkt. 4 niniejszej Umowy,
    5) doszło do zajęcia majątku lub wierzytelności Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym.

§ 10.
Zasady poufności

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 11.
Dane osobowe

1. Zamawiający, jako administrator danych ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*, zwanej dalej „**ustawą**" informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości*, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* i innych przepisów podatkowych.
2. Zamawiający i Wykonawca w celach wskazanych w ust. 1 poniżej, wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe, których są administratorami. Każda ze Stron, w zakresie pełnionej funkcji administratora danych osobowych, ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, przy czym Wykonawca potwierdza że posiada podstawę prawą do przetwarzania danych osobowych udostępnianych Zamawiającemu, zawartych w niniejszej Umowie, lub przekazanych w inny sposób w związku z realizacją Umowy. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wypełnienie obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający spełnił wobec Wykonawcy poprzez Załącznik nr 9 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę przy poszanowaniu wszelkich postanowień dotyczących ochrony danych osobowych gromadzonych przez Wykonawcę i przetwarzanych przez niego w wykonaniu świadczeń dla Zamawiającego.
5. Wzajemne udostępnienie danych osobowych przez Strony nastąpi w celu:
    1) realizacji niniejszej Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
    2) wypełnienia obowiązku prawnego Stron dla celów podatkowych i rachunkowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i ust. 3 RODO);
    3) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego w zakresie przypisanych zadań statutowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
    4) dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego lub obrony przed roszczeniami Wykonawcy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane przez czas trwania Umowy oraz następujący po nim okres przedawnienia roszczeń mających podstawy lub powiązanych z Umową, z uwzględnieniem okresu zawieszenia przedawnienia przez czas trwania ewentualnego sporu.

7. Przez okres wskazany w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, ani prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę.

§ 12.
Aneksowane zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej Oferty, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie, w przypadku:
   1) zmiany ceny jednostkowej energii cieplnej netto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii cieplnej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
   2) zmiany przepisów Ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej Ustawy mających istotny wpływ na przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności dotyczących standardów jakości obsługi energii cieplnej,
   3) zmiany warunków technicznych dostarczania ciepła,
   4) zmiany grup taryfowych przez Zamawiającego,
   5) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia lub opóźnia wykonanie w części lub całości zobowiązań,
   6) nadzwyczajnych okoliczności, nie będących siłą wyższą, grożących rażącą stratą, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy,
   7) zlecenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy;
2. W przypadkach, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 7 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
   1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
   2) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
   3) wprowadzenia podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 13.
Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwości udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach danych podwykonawców a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wymagania dotyczące podwykonawców stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej przez podwykonawcę dostawy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania, gdyż powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. O powierzeniu wykonania przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmianie albo rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 14 (czternaście) dni przed dokonaniem zmiany.
7. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
9. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 14.
Informacja publiczna

Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej*, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 15.
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej Umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż wskazane w SIWZ. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
2. Wykonawca bez wezwania w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, a także za powstałe w związku z wykonywaną przez niego usługą, z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić właściwemu OSD do realizacji niniejszą umowę kompleksową
6. W przypadku jakiejkolwiek zmiany adresów dla doręczeń, Strona zmieniająca adres do doręczeń zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony. Zmiana adresu do doręczeń wywiera skutek w stosunku do drugiej Strony od dnia jej skutecznego poinformowania. Brak poinformowania drugiej Strony powoduje, że doręczenie dokonane na adres wcześniej wskazany uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty nadania korespondencji.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 7 ust. 4 oraz § 4 ust. 16 Umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 16.
Załączniki do Umowy

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2021 r.;
3) Załącznik nr 3 - Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy,
4) Załącznik nr 4 - Tabela regulacyjna wody sieciowej,

_____	_____
Zamawiający	**Wykonawca**