DOM KULTURY KADR

Dom Kultury Kadr
w Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy

info@dkkadr.waw.pl
+48 22 843 88 81
www.dkkadr.waw.pl

ul. Rzymowskiego 32
02-697 Warszawa
NIP: 521-14-42-401

Warszawa, dnia 26 listopada 2021 r.

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie Zamówienia
nr sprawy PZP/4/2021

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* Zamawiający - Dom Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy informuje, że w trakcie trwania postępowania przetargowego dotyczącego Zamówienia *na świadczenie kompleksowej dostawy (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii cieplnej do budynku Domu Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy mieszczącego się przy ul. W. Rzymowskiego 32 w Warszawie*, nr sprawy PZP/4/2021, wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający publikuje zbiorczo treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

I. PISMO WYKONAWCY Z DNIA 25.11.2021 R.

PYTANIE NR 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację Zlecenia na dostawę ciepła (wzór dla jednego obiektu w załączeniu) i dodanie jako Załącznik do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego i dodanie go jako Załącznika do umowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie uzupełni Załączników do Umowy o kolejny dokument w postaci proponowanego formularza Zlecenia na dostawę ciepła.

PYTANIE NR 2

Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie jako złącznika do Umowy Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi dla stron postanowieniami (w załączeniu).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wskazuje, iż wymaga zawarcia Umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ. Jednocześnie zgodnie z § 15 ust. 9 Załącznika nr 7 – Wzór umowy, w sprawach w niej nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy prawa w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, co wyczerpuje prawne relacje Stron.

PYTANIE NR 3

Wykonawca zwraca się z prośbą o przyjęcie jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (wzór w załączeniu).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż dopuści po zawarciu Umowy treść proponowanej Klauzuli informacyjnego, nie czyniąc z niej załącznika do Umowy.

PYTANIE NR 4

Odnośnie zapisów par 8 ust 3 Wzoru Umowy wnosimy o wykreślenie zapisu z uwagi iż zgodnie z Prawem Energetycznym w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Taryfie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający po dokonaniu analizy treści SWZ wraz z załącznikami odnosząc się do postawionego pytania wskazuje, iż nie widzi podstaw do wprowadzania zmian w treści Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ. Zastrzeżone kary umowne mają na celu ochronę Zamawiającego przed niewykonaniem i nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę i są niezależne od uprawnień przysługujących na gruncie Rozporządzenia Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. *w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.*

PYTANIE NR 5

W związku z zapisem par 8 ust 3 Wzoru Umowy prosimy o uszczegółowienie o co zmawiający rozumie pod pojęciem dostawy? Kto i w jaki sposób będzie weryfikował i oceniał czy miał miejsce dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy i w jakim okresie czasu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wskazuje, iż pod pojęciem dostawy należy rozumieć dostawy ciepła objęte postępowaniem w sprawie zamówienia publicznego, zaś o fakcie zaistnienia podstawy do naliczenia kar umownych zdecyduje Zamawiający na podstawie analizy konkretnego przypadku.

II. PISMO WYKONAWCY Z DNIA 25.11.2021 R.

PYTANIE NR 1

Prosimy o modyfikację w par. 1 ust. 1 wzoru umowy, powinno być: ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający po dokonaniu analizy treści SWZ wraz z załącznikami wskazuje, iż widzi podstawy do wprowadzania zmian w Załączniku nr 7. Dokonywana zmiana dotyczy treści Załącznika nr 7 – wzór umowy, której w § 1 ust. 1 ulega następującej zmianie:

JEST

*1. Przedmiotem Umowy jest na kompleksowa dostawa (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii cieplnej do budynku Domu Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy mieszczącego się przy ul. W. Rzymowskiego 32 w Warszawie, na warunkach określonych w ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz.1059) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „**Prawem energetycznym**".*

POWINNO BYĆ

*1. Przedmiotem Umowy jest na kompleksowa dostawa (sprzedaż i przesył/dystrybucja) energii cieplnej do budynku Domu Kultury „KADR" w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy mieszczącego się przy ul. W. Rzymowskiego 32 w Warszawie, na warunkach określonych w ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716).) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „**Prawem energetycznym**".*

PYTANIE NR 2

W związku z brzmieniem par. 4 ust. 11 i 12 wzoru umowy, czy Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail? Zaakceptowanie przez Zamawiającego elektronicznej formy pozwali na maksymalne skrócenie czasu dostarczania faktury do Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż posiada wewnętrzną procedurę akceptacji trybu dostarczania faktur drogą elektroniczną, z której Wykonawca na etapie realizacji Umowy będzie mógł skorzystać.

PYTANIE NR 3

W nawiązaniu do par. 4 ust. 20 wzoru umowy, informujemy że Wykonawca nie może zrzec się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku, gdy ten nie uiszcza płatności za zrealizowaną część umowy. Prosimy o modyfikację zapisu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJACEGO

Zamawiający po dokonaniu analizy treści SWZ wraz z załącznikami odnosząc się do postawionego pytania wskazuje, iż nie widzi podstaw do wprowadzania zmian w treści Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.

PYTANIE NR 4

Prosimy o usunięcia zapisów o karach w par. 6 ust. 2 oraz par. 8 ust. 1-3 wzoru umowy. Wyjaśniamy, że Wykonawca jest rzetelnym, koncesjonowanym przedsiębiorstwem. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują upusty i bonifikaty zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło. Taryfa dla ciepła naszej Spółki została skalkulowana w oparciu o wyżej opisane regulacje i nie uwzględnia kar umownych wykraczających poza przywołane rekompensaty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający po dokonaniu analizy treści SWZ wraz z załącznikami odnosząc się do postawionego pytania wskazuje, iż nie widzi podstaw do wprowadzania zmian w treści Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ. Zastrzeżone kary umowne mają na celu ochronę Zamawiającego przed niewykonaniem i nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę i są niezależne od uprawnień przysługujących na gruncie Rozporządzenia Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. *w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.*

PYTANIE NR 5

Prosimy o zmianę w par. 8 ust. 7 wzoru umowy – jest on niezgodny z art. 15 r[1] ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095): „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii."

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający po dokonaniu analizy treści SWZ wraz z załącznikami odnosząc się do postawionego pytania wskazuje, iż nie widzi podstaw do wprowadzania zmian w treści Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ. Kwestionowany zapis nie jest sprzeczny z art. 15 r[1] ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* albowiem Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 16 października 2020 r. o sygn. KIO 2296/20 orzekła, że art. 15r[1] ustawy COVID-19 znajdzie zastosowanie wprost, co oznacza, że zamawiający nie mają obowiązku wprowadzania do umów w sprawie zamówienia publicznego regulacji dotyczących braku możliwości potrącania kary umownej w warunkach określonych tym przepisem.

PYTANIE NR 6

Prosimy o zawężenie katalogu sytuacji, w których możliwe jest odstąpienie od umowy tj. par. 9 wzoru umowy. W szczególności niezrozumiałe jest dlaczego w sytuacjach opisanych w ust. 9 Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy. Proponujemy, aby zamiast aktualnych zapisów par. 9 zastosować następujące:

1. *Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Zamawiającego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Odbiorcę do przywrócenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami.*
2. *Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli:*
   a) *Zamawiający zwleka z zapłatą należności wynikających z Umowy za okres dłuższy niż 30 dni oraz pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wstrzymania dostaw ciepła i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, nie zastosuje się do wezwania,*
   b) *jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że nastąpiło nielegalne pobieranie ciepła,*
   c) *gdy w wyniku kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska oraz dla urządzeń Wykonawcy lub urządzeń innych odbiorców ciepła.*

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający po dokonaniu analizy treści SWZ wraz z załącznikami odnosząc się do postawionego pytania wskazuje, iż nie widzi podstaw do wprowadzania zmian w treści Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.

PYTANIE NR 7

Prosimy o zgodę na dołączenie do umowy załączników, np. cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, OWU, Zapotrzebowanie (załącznik zawierający dane techniczne obiektu).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie uzupełni Załączników do Umowy o kolejne dokumenty w postaci proponowanych formularzy.

Jednocześnie Zamawiający po dokonaniu analizy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami prostuje omyłkę pisarską w pkt. 2 Załącznika nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy
Dokonywana zmiana dotyczy treści Załącznika nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy której pkt. 2 ulega następującej zmianie:

JEST

2. Cena oferty (cena brutto z kolumny nr 11 poniższej tabeli) w wysokości _____ zł Cena obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacja zamówienia zgodnie z poniższa kalkulacją:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z aktualnej taryfy Wykonawcy	CZ (zł brutto MW/m-c)	CP (zł brutto MW/m-c)	EFEN (zł brutto GJ)	CD (zł brutto GJ)	C) (zł brutto GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	Cena netto	Cena brutto Kol. 8 x (kol. 3 + kol. 4) x kol. 10 + kol. 9 x (kol. 5 + kol. 6 + kol. 7) zł brutto

DOM KULTURY KADR

Dom Kultury Kadr
w Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy

info@dkkadr.waw.pl
+48 22 843 88 81
www.dkkadr.waw.pl

ul. Rzymowskiego 32
02-697 Warszawa
NIP: 521-14-42-401

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rzymowskiego 32 Warszawa											

C = MC x (CZ + CP) x LM + PZ x (CD + EFEN + CO)
gdzie:
C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu.
MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu
CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu
CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW,za miesiąc).
LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu –
PZ – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu
CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
EFEN – stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

POWINNO BYĆ

2. Cena oferty (cena brutto z kolumny nr 12 poniższej tabeli) w wysokości _____ zł Cena obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacja zamówienia zgodnie z poniższa kalkulacją:

Obiekt	**Symbol grupy taryfowej z aktualnej taryfy Wykonawcy**	**CZ (zł brutto MW/m-c)**	**CP (zł brutto MW/m-c)**	**EFEN (zł brutto GJ)**	**CD (zł brutto GJ)**	**C) (zł brutto GJ)**	**MC (MW)**	**PZ (GJ)**	**LM**	**Cena netto**	**Cena brutto Kol. 8 x (kol. 3 + kol. 4) x kol. 10 + kol. 9 x (kol. 5 + kol. 6 + kol. 7) zł brutto**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rzymowskiego 32 Warszawa											

C = MC x (CZ + CP) x LM + PZ x (CD + EFEN + CO)
gdzie:
C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu.
MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu
CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu
CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW,za miesiąc).
LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu –
PZ – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu
CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).
EFEN – stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

Z poważaniem,

DYREKTOR
"DOM KULTURY KADR"
w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
Zbigniew Darda