

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Adres obiektu, którego dotyczy Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU):

Dom Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

ul. W. Rzymowskiego 32

02-697 Warszawa

Zamawiający:

Dom Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

ul. W. Rzymowskiego 32

02-697 Warszawa

Opracował w branży elektrycznej:

mgr inż. Marcin Ołdziej

upr. nr Wa-379/02

w specjalności instalacje elektryczne

Kody CPV:

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45314310-7	Układanie kabli

mgr inż. Marcin Ołdziej
Upr. nr Wa-379/02

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA
SPERZU.PL

Piotr Sperzyński
05-120 Legionowo, ul. Narutowicza 22A
tel.: 605-859-578, e-mail: sperzu@op.pl
NIP: 536-173-77-01, REGON: 141495765

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2. CEL I PODSTAWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	3
3. ZAKRES RZECZOWY	4
4. ZAKRES OPRACOWANIA	6
5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA I ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	7

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - WYMAGANIA OGÓLNE	9
7. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	10
8. ETAPOWANIE INWESTYCJI	12
9. DANE DODATKOWE	12
10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE	13

I. CZĘŚĆ OPISOWA PFU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „PFU” lub „Programem” dotyczący inwestycji realizowanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy obejmującej zadanie pod nazwą p.t. „Remont systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy”. W PFU określono wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące realizowanej inwestycji. Program stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji na kompleksową realizację opisanego w PFU zamówienia.

Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem remont instalacji systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszym PFU.

Zadanie będzie realizowane całościowo, ale będzie podzielone na etapy tak by możliwa była weryfikacja i akceptacja Zamawiającego każdej z części prac. Wykonawca składać będzie w rezultacie ofertę na całe zadanie obejmujące:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej,
- wykonanie remontu drzwi p.poż.

Pierwszy etap obejmował będzie opracowanie dokumentacji projektowej („plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania”) wraz ze wszystkimi wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami oraz niezbędnymi uzgodnieniami (Gestorzy sieci, rzeczoznawcy, Urzędy).

Drugi etap obejmował będzie wszelkie roboty remontowe dotyczące instalacji systemu sygnalizacji pożaru na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Trzeci etap obejmował będzie remont drzwi p.poż. na podstawie wytycznych zawartych w wykonanej dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Inwestycja wymaga poprzedzającej prace wizji lokalnej w obiekcie w celu zapoznania się potencjalnego Wykonawcy z urządzeniami, terenem i zakresem zadania.

2. CEL I PODSTAWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Celem wykonania dokumentacji technicznej oraz robót technicznych jest doprowadzenie instalacji systemu sygnalizacji pożaru do sprawności i pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami.

Podstawa opracowania PFU:

1. Umowa z Zamawiającym – Dom Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy ul. W. Rzymowskiego 32, 02-697 Warszawa,
2. Rozporządzenia, przepisy i normy związane,
3. Inne przepisy oraz zasady wiedzy technicznej związane z przedmiotem zamówienia.

3. ZAKRES RZECZOWY

Wykonanie dokumentacji projektowej do realizacji robót remontowo-budowlano-montażowych i instalacyjnych związanych z remontem systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, w tym:

- projekt Techniczny instalacji systemu sygnalizacji pożaru powinien umożliwiać pełną funkcjonalność i optymalizację działania instalacji,
- dokumentacja projektowa ma kompleksowo objąć wszystkie zagadnienia techniczne i być zaprojektowana w sposób modułowy, umożliwiając ewentualną etapową realizację inwestycji.

Podane rozwiązania muszą być zweryfikowane pod kątem wykonalności w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.

Akredytowany dokument końcowy w zakresie poszczególnych rozwiązań powinien być zaopiniowany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, a w szczególności w n/w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający oczekuje w ramach opracowania dokumentacji wykonanie:

- projektu zagospodarowania terenu (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie),
- projektu architektoniczno budowlanego (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie),
- projektu technicznego w branży elektrycznej,
- projektu technicznego w branży niskoprądowej,
- podania szacunkowych kosztów proponowanych rozwiązań – opracowanie kosztorysu ofertowego,
- opracowanie instrukcji BHP,
- opracowanie instrukcji BiOZ (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie),
- opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie),
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie).

Opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji administracyjnych między innymi:

PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

pt.: „Remont systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy”

- decyzji pozwolenia na budowę,
- inne niewymienione decyzje administracyjne pozwalające na budowę obiektu budowlanego,

jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie ich uzyskanie.

Dokumentacja ma zawierać specyfikację urządzeń i systemów z dokładnym opisem parametrów.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obszaru przewidzianego opracowaniem.

Projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami i realizowany przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych.

Projekt musi zawierać:

- a. opis techniczny,
- b. plany instalacji SSP,
 - a. specyfikację techniczną,
 - b. zestawienie materiałowe,
- c. schematy blokowe, ideowe, plany instalacji,
- d. założenia dotyczące zasilania urządzeń,
- e. dokumentację jakościową proponowanych rozwiązań (karty katalogowe, DTR, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.).
- f. dokumentację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja projektowa, powinna zostać dostarczona do Zamawiającego w 4 egz. w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanym na nośniku typu:
- 1 kopia na płycie CD (wszystkie opracowania w formie pdf) oraz w wersji edytowalnej: część opisowa (word, excel), rysunki w formacie dwg lub dxf).

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej i opracowań, które powstaną w ramach niniejszego zamówienia na następujących polach eksploatacji:

- utwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
- zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
- wprowadzenie do pamięci komputera,
- rozpowszechnienie w sieciach informatycznych (w tym w internecie).

Przeniesienie praw, o których mowa wyżej nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

Wszelkie nazwy własne które mogły pojawić się w Dokumentach Zamawiającego oraz projekcie budowlanym stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem - lub równoważne.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres remontu instalacji systemu sygnalizacji pożaru obejmuje :

- przebicia instalacyjne przez stropy,
- przebicia instalacyjne przez ściany,
- uszczelnienia przejść instalacyjnych,
- roboty budowlane (kucia, uzupełnianie tynków, wywóz gruzu),
- zasilanie urządzeń przeciwpożarowych sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- uzupełnienie lub wyposażenie instalacji w dodatkowe sygnalizatory dźwiękowe ostrzegawcze,
- doposażenie instalacji w dodatkowe czujniki optyczne dymu,
- doposażenie instalacji w dodatkowe czujniki termiczne,
- doposażenie instalacji w dodatkowe elementy kontrolne,
- doposażenie instalacji w dodatkowe elementy sterownicze,
- doposażenie instalacji w dodatkowe elementy kontrolno – sterownicze,
- wymianę okablowania dla zasilania urządzeń p.poż.,
- remont modernizacyjny rozdzielnic głównej elektrycznej,
- remont modernizacyjny / doposażenie rozdzielnic piętrowych w dodatkową aparaturę,
- demontaż i ponowny montaż uszkodzonych elementów instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
- doposażenie central oddymiania w brakujące/uszkodzone elementy,
- doposażenie instalacji oddymiania w centrale pogodowe,
- regulację i serwis central oddymiania,
- wymianę centrali oddymiania na 2 piętrze na większą dostosowaną do obecnych potrzeb
- doposażenie drzwi przeciwpożarowych w samozamykacze,
- programowanie instalacji związane ze(dodatkowe urządzenia),
- odłączenie przewodów instalacji elektrycznych i instalacji sygnalizacji pożaru,

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

pt.: „Remont systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy”

- uporządkowanie tras kablowych instalacji SSP na sufitach podwieszonych oraz w szachtach instalacyjnych (uchwyty kablowe, orurowanie, układanie na korytkach kablowych),
- zabezpieczenie placu budowy,
- wykonanie dokumentacji technicznej instalacji sygnalizacji pożaru wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. p.poż.,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji sygnalizacji pożaru wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. p.poż.,
- wszystkie roboty mają być wykonywane na podstawie dokumentacji wykonawczej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Układ zasilający /sterowniczy należy opracować kompleksowo dla całego obszaru tak, aby był spójny ruchowo, bezawaryjny, umożliwiający przełączanie/odłączanie uszkodzonych obwodów przy jak najmniejszej ingerencji zewnętrznej. Instalacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający łatwe prowadzenie prac konserwacyjnych.

Prace budowlane obejmują m.in.:

- przebicia instalacyjne przez stropy,
- przebicia instalacyjne przez ściany,
- uszczelnienia przejść instalacyjnych,
- roboty budowlane (kucia, uzupełnianie tynków, wywóz gruzu).

Wszelkie roboty remontowe / serwisowe należy wykonywać po zapoznaniu się z protokołami serwisowymi dostępnymi u Zamawiającego.

5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

5.1 Centrala instalacji SSP

- zasilanie: 230V AC /50-60Hz
- napięcie systemowe: 24V DC
- podtrzymane zasilania (akumulator 4x12Ah/24V)
- do maksymalnie 5 pętli dozorowych
- do max 512 detektorów
- długość pętli do 3500m
- certyfikat CNBOP

5.2. Sensorowa czujka dymu

- napięcie robocze: 8-42V DC
- maks. monitorowany obszar: 150m²
- maks. monitorowana wysokość: 12m

- certyfikat CNBOP

5.3. Czujka termoróżniczkowa

- napięcie robocze: 8-42V DC
- maks. monitorowany obszar: 30m²
- maks. wysokość montażu: 7,5m
- temperatura pracy: -20°C do +50°C
- temperatura zadziałania (1°C/min): +54°C do 65°C
- certyfikat CNBOP

5.4. Wskaźnik zadziałania

- optyczny sygnalizator alarmów z c zujek
- wskaźnik sygnalizuje zadziałanie błyskami o częstotliwości ok. 1Hz
- certyfikat CNBOP

5.5. Ręczny ostrzegacz pożarowy

- uniwersalny przycisk wyzwalający pracujący w pętli
- zakres napięcia zasilania: 8-42V DC
- obciążenie styków wyjściowych: 1A/30V DC (przełącznik)
- wskaźnik dozoru: zielony LED, błysk
- wskaźnik alarmu: czerwony LED, błysk
- certyfikat CNBOP

5.6. Moduł liniowy monitorująco sterujący

- 4 wejścia
- 2 wejścia
- zasilanie z centrali: 12-24V DC
- obciążenie wyjść: 1A/30V DC
- certyfikat CNBOP

5.7. Sygnalizator akustyczno-optyczny

- zakres napięcia zasilania: 9-60V DC
- poziom dźwięku (1m) (dB): 100/110
- barwa światła: czerwona
- częstotliwość błyskania: 0,5/1 Hz

- certyfikat CNBOP

5.8. Okablowanie

- kable zgodnie z rozporządzeniami i przepisami,
- przekroje zgodnie z obliczeniami (obciążalność, spadki napięcia, rezystancja izolacji, itp.)

5.9 Kable, przewody, pozostałe materiały:

- kable typu YKY, YDY, HTKSH, HDGs, NHXH, YnTKSYekw o ilości żył i przekroju zgodnym z projektem,
- rury izolacyjne ochronne wynikające z projektu,
- palczatki termokurczliwe,
- zaciski odgałęźne.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów równoważnych nie gorszych parametrach technicznych niż wymienione w dokumentacji projektowej, pod warunkiem przedstawienia Inwestorowi stosownych certyfikatów, zaświadczeń oraz obliczeń technicznych.

Szczegółowe ilości niezbędnych do wykonania prac zgodnie z kosztorysem i przedmiarem.

Gwarancja:

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia zgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej.

Wszystkie urządzenia oraz zastosowane materiały muszą być kompatybilne z urządzeniami funkcjonującymi w obiekcie.

5.10 Sposób prowadzenia instalacji:

- na istniejących korytach kablowych przeznaczonych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- w rurkach instalacyjnych układanych na stropach lub na ścianach,
- pod tynkiem,
- pod tynkiem w rurkach instalacyjnych,
- w istniejących szachtach instalacyjnych na uchwytych kablowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i Norm Branżowych w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę aktualnych norm polskich można znaleźć na stronie www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Wszelkie roboty budowlane i montażowe muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal lub inne organizacje branżowe, stosownie do rodzaju robót.

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji prac, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Przed rozpoczęciem prac w dowolnym miejscu placu budowy, które mogą mieć wpływ na normalną eksploatację funkcjonującego Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy. Wykonawca jest obowiązany pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, celem ustalenia środków zaradczych umożliwiających normalne funkcjonowanie DK Kadr i prowadzenie robót budowlanych. Do informacji pisemnej, o której mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemną informację o proponowanych przez siebie środkach zaradczych. W żadnym wypadku Wykonawca nie powinien dopuścić do kolizji z normalnym funkcjonowaniem DK Kadr, która uniemożliwiłaby jego pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia placu budowy i wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami związanymi z prowadzeniem przez niego prac. W razie spowodowania uszkodzeń Wykonawca jest zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt. Niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę spowoduje zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania naprawy uszkodzeń innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy.

7. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w PFU lub dokumentacji przetargowej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;

Budowla - obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny;

Budynek - obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadających fundamenty oraz dach;

Chodnik - wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony;

Dokumentacja Techniczna - dokumentacja budowy z wytycznymi dla wykonania przedmiotowych robót instalacyjnych

Dokumentacja Powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;

Dokumenty Wykonawcy - wszelkie dokumenty wynikające z PFU/SWZ wraz z załącznikami do opracowania których zobowiązany jest Wykonawca;

Dziennik budowy (jeżeli jest wymagany) - opatrzony pieczęcią organu wydającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy

Gwarancja - techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi;

Inspektor nadzoru - specjalista lub zespół specjalistów wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia funkcji nadzoru nad dokumentacjami sporządzanymi przez Wykonawcę, robotami budowlanymi i jakością ich wykonania, do sprawowania kontroli prawidłowości stosowania procedur warunków kontraktu oraz dopełnienia w tym zakresie wszelkich formalności;

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,;

Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub budowla, stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

Polska Norma - dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie;

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych;

Pozwolenie na budowę - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

Przeszkoda - obiekty, urządzenia, instalacje zlokalizowane na trasie projektowanej instalacji;

Remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

Roboty budowlane - budowa oraz wszelkie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

Skrzyżowania - miejsce przecięcia się rzutu poziomego wykonywanego obiektu liniowego i istniejącego uzbrojenia;

Teren Budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

Teren przyległy do budowy - przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

Uzbrojenie terenu - urządzenia podziemne i nadziemne o charakterze liniowym (sieci wod.-kan., gazowe, elektryczne, teletechniczne) występujące w obszarze oddziaływania robót budowlanych;

Właściwy organ - organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 Ustawy Prawo budowlane;

Wykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która realizuje przedmiot umowy.

Wymiana (sieci, instalacji) - budowa nowych przewodów w miejscu lub obok istniejących zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;

Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

8. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Etap I:

Część projektowa obejmuje całą inwestycję.

Etap II:

Część wykonawcza: Zamawiający przewiduje wszelkie roboty objęte zadaniem z wyłączeniem prac związanych z remontem drzwi p.poż.

Etap III:

Część wykonawcza: Zamawiający przewiduje prace związane z remontem drzwi p.poż.

9. DANE DODATKOWE

9.1 Nazwa inwestora:

Dom Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

ul. W. Rzymowskiego 32

02-697 Warszawa

9.2 Nazwa inwestycji:

Remont systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

9.3 Opis inwestycji i uzasadnienie jej celowości

Instalacja systemu sygnalizacji pożaru wymaga remontu w związku z dostosowaniem jej do obecnie obowiązujących przepisów.

9.4 Określenie celów, które zostaną osiągnięte dzięki realizacji inwestycji

Po remoncie instalacja systemu sygnalizacji pożaru będzie spełniała wszelkie wymogi oraz obowiązujące przepisy.

9.5 Termin realizacji inwestycji (data rozpoczęcia - data zakończenia)

Rozpoczęcie inwestycji nastąpi po podpisaniu umowy z Wykonawcą wyłonionym w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym. Planowane zakończenie prac: IV kwartał 2022 r.

9.6 Źródła finansowania inwestycji

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Zamawiającego oraz środków m. st. Warszawy.

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

- PN-EN 12101-10:2007/AC:2007 wersja polska Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła -- Część 10: Zasilacze
- PN-EN 12101-2:2017-05 wersja polska Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła -- Część 2: Urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła
- PN-EN 12101-6:2007 wersja polska Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła -- Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień -- Zestawy urządzeń
- PN-EN 12101-8:2012 wersja polska Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła -- Część 8: Klapy odcinające w systemach wentylacji pożarowej
- PN-EN 54-1:2021-11 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 1: Wprowadzenie
- PN-EN 54-2:2002/A1:2007 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 54-3+A1:2019-06 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe -- Sygnalizatory akustyczne
- PN-EN 54-4:2001/A1:2004 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 4: Zasilacze
- PN-EN 54-4:2001/A2:2007 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 4: Zasilacze

- PN-EN 54-5+A1:2018-11 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 5: Czujki ciepła -- Punktowe czujki ciepła
- PN-EN 54-7:2018-11 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu -- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-10:2005 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 10: Czujki płomienia -- Czujki punktowe
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-12:2015-05 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 12: Czujki dymu -- Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-13+A1:2020-05 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 13: Ocena kompatybilności i możliwości przyłączenia podzespołów systemu
- PN-EN 54-17:2007 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 17: Izolatory zwarć
- PN-EN 54-18:2007/AC:2007 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 18: Urządzenia wejścia/wyjścia
- PN-EN 54-20:2010 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 20: Czujki dymu zasysające
- PN-EN 54-21:2009 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 21: Urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych
- PN-EN 54-22+A1:2020-07 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 22: Czujki ciepła liniowe kasowalne
- PN-EN 54-23:2010 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 23: Pożarowe urządzenia alarmowe -- Sygnalizatory optyczne
- PN-EN 54-25:2011 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 25: Podzespoły wykorzystujące łącza radiowe
- PN-EN 54-26:2015-05 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 26: Czujki tlenu węgla -- Czujki punktowe
- PN-EN 54-27:2015-04 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 27: Kanałowe czujki dymu
- PN-EN 54-28:2016-06 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 28: Czujki ciepła liniowe niekasowalne
- PN-EN 54-29:2015-05 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 29: Czujki pożarowe wielodetektorowe -- Czujki punktowe wykorzystujące kombinacje detektorów dymu i ciepła
- PN-EN 54-30:2015-05 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 30: Czujki pożarowe wielodetektorowe -- Czujki punktowe wykorzystujące kombinację detektorów tlenu węgla i ciepła

- PN-EN 54-31+A1:2016-06 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 31: Czujki pożarowe wielodetektorowe -- Czujki punktowe wykorzystujące kombinację detektorów dymu, tlenku węgla i opcjonalnie ciepła
- PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 wersja angielska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-HD 60364-5-56:2019-01 wersja polska Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa
- PN-ISO 8421-3:1996 wersja polska Ochrona przeciwpożarowa -- Wykrywanie pożaru i alarmowanie -- Terminologia
- PN-ISO 6790:1996 wersja polska Sprzęt i urządzenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych i zwalczania pożarów -- Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej -- Wyszczególnienie
- PKN-CEN/TS 54-14:2006 wersja polska Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 1127-1:2019-10 wersja polska Atmosfery wybuchowe -- Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem -- Część 1: Pojęcia podstawowe i metodyka
- Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej wg SITP WP – 02:2021

10.2. Przepisy

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.*)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- o wyrobach budowlanych (*Dz. U. 2016 570 z późn. zm.*)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity *Dz.U. 2019 1372 z późn. zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2022r. z późn. zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochrony zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (*Dz.U.. 2007 nr 143 poz 1002 ze zmianą Dz. U. 2010 nr 85 poz. 553*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (*D. U. 2015. 2117*)

PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

pt.: „Remont systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy”

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- obowiązujących przepisów i norm PNE, ICE.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

mgr inż. Marcin Ołdziej
upr. nr Wa-379/02
w specjalności instalacje elektryczne

mgr inż. Marcin Ołdziej
Upr. nr Wa-379/02
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

podpis i pieczęć