

Załącznik nr 7 do SWZ

sygnatura postępowania **PZP/3/2022**

WZÓR UMOWY

do postępowania na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pt. „Kompleksowy remont systemu sygnalizacji pożaru (SSP) Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy”

UMOWA NR/2022

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

1. Domem Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, z siedzibą w (02 – 697) Warszawie przy ulicy Wincentego Rzymowskiego 32, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy pod numerem Dz.I.K-III-93, legitymującym się numerem NIP 521-14-42-401, REGON 000841120, zwanym dalej „**Domem Kultury Kadr**” lub „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Zbigniewa Dardę – Dyrektora,

a

2. z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w całości/ w części, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

2. przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w (____-____) ul. NIP: REGON: zgodnie z informacją i danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualną na dzień zawarcia Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, lub każdy z nich z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP/2/2022 w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, zwaną dalej w skrócie „**Pzp**”, została zawarta z Wykonawcą Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedsięwzięcia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pt. „Kompleksowy remont systemu sygnalizacji pożaru (SSP) Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy”, zwanym dalej „**Robotami**”
2. Zakres rzeczowy prac projektowych i robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w Umowie, przekazanej Wykonawcy dokumentacji Zamawiającego oraz w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „**PFU**”, zgodnie z przeznaczeniem i funkcją tego opracowania. PFU stanowi ogólny i uproszczony opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego i został określony w odrębnym dokumencie niejawnym, który zostanie załączony do zawieranej Umowy i będzie stanowił Załącznik nr 1a do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dokumentacji projektowej wraz z aktualizacją scenariusza pożarowego do obowiązujących wymogów prawnych oraz wprowadzonych zmian do systemu SSP;
 - 2) przygotowanie i złożenie wniosku wraz z załącznikami o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia robot nie wymagających pozwolenia na budowie w właściwym urzędzie;
 - 3) uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia, o ile będzie taka prawna konieczność;
 - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. 1;
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi o których mowa w ust. 4;
 - 6) aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w zakresie dotyczącym funkcjonowania systemu SSP i wdrożonych zmian na podstawie sporządzonej dokumentacji powykonawczej;
 - 7) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji systemów przeciwpożarowych;
 - 8) serwisowanie zamontowanych urządzeń przez autoryzowane jednostki lub producenta w okresie [*.....] miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. w okresie obowiązywania gwarancji, w przypadku gdy w ramach umowy zamontowano urządzenia wymagające serwisowania;
 - 9) zapewnienie przeprowadzenia corocznej kontroli podstawowej przez producenta urządzeń lub autoryzowany serwis w okresie [*.....] miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. w okresie obowiązywania gwarancji, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonanie zaleceń wynikających z protokołu kontroli;
 - 10) wykonania robót towarzyszących (roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, transport odpadów, itp.);
 - 11) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej .
4. Zakres rzeczowy prac projektowych i robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy pomocniczo opisuje Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 1b do niniejszej Umowy, przy czym ma on wyłączenie znaczenie uzupełniające wobec PFU i nie zmienia decydującego dla Przedmiotu Umowy charakteru PFU.
 5. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegać w wyodrębnionych Etapach, zgodnie z układem określonym w ust. 6 - 7 poniżej.
 6. Etap I Umowy – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w razie prawnej konieczności prawomocnego pozwolenia na budowę oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej, w tym w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, uwzględniającej wszystkie elementy planowanego zadania wynikające z zakresu rzeczowego PFU oraz innej dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub uzyskanej we własnym zakresie;
 - 2) opracowanie innej dokumentacji wymaganej odrębnymi przepisami niezbędnej do uzyskania uzgodnień, zgód, decyzji administracyjnych wymaganych do przeprowadzenia robót budowlanych i realizacji prac składających się kompletny przedmiot Umowy, zgodnie z celem któremu ma służyć;
 - 3) dokonanie ewentualnych zgłoszeń, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej cały zakres zadania;
 - 4) projekt wykonawczy: opracowanie dokumentacji wykonawczej, opracowanie dokumentacji technologicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
 7. Etap II Umowy – obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie zgłoszenia lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności realizację:
 - 1) prac przygotowawczych obejmujących zagospodarowanie terenu, przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, organizację BHP;
 - 2) robót budowlanych, a także wykonanie wszelkich innych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, włącznie z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień;
 - 3) czynności odbiorowych umożliwiających użytkowanie i eksploatację Przedmiotu Umowy.

8. Wyodrębnienie Etapów realizacji Umowy, opisanie w ramach Etapów czynności przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę, sposób opisanie czynności przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę nie oznacza zamknięcia dla Wykonawcy listy czynności do wykonania, których zakres opisany jest celem zadania wskazanym w ust. 9 poniżej oraz ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy i jej celu, którym jest doprowadzenie instalacji systemu sygnalizacji pożaru do sprawności i pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności prawa budowlanego, aktualną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 30.11.2022 r.**, z uwzględnieniem ust. 2-4 poniżej. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem GW ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez GW jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy
 - 1) Etap I – w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Etap II – w terminie do 30 listopada 2022 r.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 pkt i i pkt 2 są terminami końcowymi poszczególnych Etapów i obejmują już czynności odbiorowe, co Wykonawca powinien uwzględnić w ramach realizacji Umowy i planowania kolejnych prac na rzecz Zamawiającego.
4. Przystąpienie do realizacji Etapu II Umowy nastąpić może po przyjęciu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia jeżeli jest to prawnie konieczne.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy całkowicie lub w określonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej świadczenie Przedmiotu Umowy lub wykonywanie prac niezwłocznie po jej wystąpieniu, pod rygorem uznania, że przeszkody takie nie zachodzą i rygorem wyłączenia prawa powoływania się na takie okoliczności w przyszłości. Obowiązek powiadomienia o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej świadczenie Przedmiotu Umowy lub wykonywanie prac niezwłocznie po jej ustąpieniu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej konieczności zapłaty kar umownych.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączna wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminie określonym w § 2, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____), w tym wynagrodzenie netto _____ zł (słownie: _____) powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynosi _____ %.
2. Wynagrodzenie za realizację robót w ramach Etapu I Umowy wynosi [] zł brutto (słownie: [] złotych) w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości [] %, natomiast za realizację robót w ramach Etapu II Umowy [] zł brutto (słownie: [] złotych) w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości [] %.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowych oraz ryzyko Wykonawcy niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy nie mogą stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. Rozliczanie Wykonawcy odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi po dokonaniu odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót objętych protokołem, o którym mowa w ust. 7, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (biorącym udział w realizacji odebranych prac projektowych lub robót budowlanych).
9. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 8, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 8.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego, tj. Dom Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. W. Rzymowskiego 32, NIP: 521-14-42-401, Regon: 000841120. Płatnikiem będzie Zamawiający.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT), w którym ujawniony został w szczególności numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na białej liście podatników VAT – jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na białej liście podatników VAT łączyłoby się dla Zamawiającego z jakimikolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.

§ 4.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez okres obowiązywania Umowy odpowiednim personelem do realizacji Przedmiotu Umowy, posiadającym odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy), zatrudnionym lub wynajętym w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, tym minimalnym zasobem osobowym, w którego skład będą wchodziły, co najmniej osoby, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SWZ**”.
2. Wykonawca gwarantuje, iż Przedmiot Umowy w wymaganym zakresie będzie wykonywany przez osoby wpisane na właściwe listy członków samorządu zawodowego, posiadające uprawnienia i kwalifikacje wynikające z przepisów prawa oraz wymagane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków lub niewykonywania obowiązków przez daną osobę lub nieposiadania przez nią odpowiednich uprawnień, wynikających z pisemnie obowiązujących przepisów. Realizacja powyższego uprawnienia nastąpi w formie pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany takiej osoby, co nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić zmianę osób w trybie niezwłocznym, a w przypadku braku Personelu Wykonawcy lub jego nie ustanowienia w terminie 14 dni przez Wykonawcę lub powzięcia informacji przez Zamawiającego o braku nadzoru nad realizowanymi robotami, Zamawiający dokona na koszt Wykonawcy wymaganych czynności wstrzymania budowy lub robót budowlano-montażowych realizowanych bez nadzoru.

§ 5.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją projektową, wykonaną przez Wykonawcę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, SWZ wraz z załącznikami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie i w ochronie przeciwpożarowej - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania – zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, wyroby, urządzenia zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Jeżeli badanie wykaze wadliwość materiału, wyrobu, urządzenia koszty badania poniesie Wykonawca, jeżeli badanie potwierdzi prawidłowość materiału, wyrobu lub urządzenia, koszty badania poniesie Zamawiający.
4. W przypadku niezgodności danego materiału, wyrobu lub urządzenia z wymaganiami opisanymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca na własny koszt dokona jego wymiany lub naprawy wraz z ewentualnymi kosztami opracowania niezbędnej w takim przypadku dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów na własny koszt.

6. Każdy tom dokumentacji projektowej musi posiadać oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wykształconego Personelu Wykonawcy;
 - 2) przed podpisaniem Umowy uzyskał pełną możliwość zapoznania się z wszelką dokumentacją, w tym z dokumentami referencyjnymi, dotyczącą realizacji Umowy, dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania budowy i zaplecza budowy na terenie budowy;
 - 3) miał pełną możliwość dokonania czynności sprawdzających, w celu jednoznacznej oceny zakresu prac, warunków ich realizacji i czasu niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji oferty cenowej;
 - 4) przeprowadził wizję lokalną terenu budowy, co oznacza zapoznanie się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz przyjęcie do wiadomości panujących na tym terenie warunków, w tym możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich;
 - 5) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia prac podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi niewskazanymi powyżej kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
 - 6) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
8. Strony oświadczają, że stan terenu budowy oraz stan dokumentów referencyjnych otrzymanych od Zamawiającego, w tym ich braków, niejasności lub niekompletności nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Mocą postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za osiągnięcie celu Umowy.
9. W ramach realizacji przedmiotu Umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie i przekazanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanym na nośniku typu: - 1 kopia na płycie CD (wszystkie opracowania w formie pdf) oraz w wersji edytowalnej: część opisowa (word, excel), rysunki w formacie dwg lub dxf);
 - 2) wykonanie projektu zagospodarowania terenu (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie);
 - 3) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie);
 - 4) wykonanie projektu technicznego w branży elektrycznej;
 - 5) wykonanie projektu technicznego w branży niskoprądowej;
 - 6) opracowanie kosztorysu ofertowego;
 - 7) opracowanie instrukcji BHP;
 - 8) opracowanie instrukcji BiOZ (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie);
 - 9) opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie);
 - 10) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie jego wykonanie).
 - 11) uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji administracyjnych między innymi: decyzji pozwolenia na budowę lub innych decyzje administracyjnych pozwalających na realizację inwestycji, jeśli w wypadku przeprowadzonej analizy obowiązujących przepisów konieczne będzie ich uzyskanie;
 - 12) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy i projektanta o zamiarze rozpoczęcia robót budowlano-montażowych w terminie określonym w prawie budowlanym oraz dopełnienie obowiązków i czynności innych procedur wynikających z przepisów prawa warunkujących

- przystąpienie do realizacji robót budowlanych przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego dokumentacją projektową zadania;
- 13) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu Umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy;
 - 14) objęcie kierownictwa budową poprzez wyznaczenie do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
 - 15) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
 - 16) przeprowadzenie szkolenia w zakresie użytkowania i eksploatacji dla minimum dwóch osób będących przedstawicielami użytkownika obiektu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia;
 - 17) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót i ruchu na terenie robót w uzgodnieniu z kierownictwem obiektu;
 - 18) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót;
 - 19) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego;
 - 20) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością wewnętrznego dziennika robót oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót;
 - 21) utrzymanie w stałej sprawności systemu sygnalizacji pożaru, co najmniej w stopniu umożliwiającym transmisję alarmu pożaru do Państwowej Stacji Pożarnej;
 - 22) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 23) ubezpieczenie terenu robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej;
 - 24) realizacja zadania w sposób zapewniający użytkowanie obiektu na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do tych części obiektu, w których nie będą prowadzone roboty, przez cały okres trwania robót na własny koszt;
 - 25) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników,
 - 26) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie;
 - 27) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników;
 - 28) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów;
 - 29) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru, o ile taki zostanie ustanowiony przez Zamawiającego;
 - 30) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez inspektora nadzoru, o ile taki zostanie ustanowiony przez Zamawiającego;
 - 31) koordynacja robót podwykonawców;
 - 32) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót;
 - 33) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym;
 - 34) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 35) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 36) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów wskazanych materiałów dopuszczających je do stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

- 37) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, uprawnień budowlanych kierowników robót oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
- 38) przebywanie na terenie robót w ustalonych z Zamawiającym godzinach, tj. od 8.00 do 16.00 w dni robocze. W innych terminach oraz w godzinach nocnych, przebywanie i prowadzenie robót jest możliwe za pisemną zgodą Zamawiającego;
- 39) przestrzeganie obowiązujących w kraju i na terenie obiektu Zamawiającego wytycznych związanych ze stanem pandemii;
- 40) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 6.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu robót zgodnie z harmonogramem realizowanych prac;
 - 2) wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów;
 - 3) udostępnienie miejsca na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę;
 - 4) przekazanie niezbędnej dokumentacji;
 - 5) odbiór robót lub ich części;
 - 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 7) przystąpienie do odbioru końcowego robót;
 - 8) Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.

§ 7.

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest _____ tel. _____, e-mail: _____ lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: _____, tel. _____, faks: _____, e-mail: _____ lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami, o których mowa w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i ust. 2 osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
7. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować mogą wyznaczeni przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
8. Przedstawiciele Zamawiającego nie mają uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani do zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków umownych, a wszelkie odmienne ustalenia w tym zakresie nie będą wiązać Zamawiającego
9. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
10. Kierownik budowy musi być obecny na budowie w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Pozostałe osoby stanowiące Personel Wykonawczy muszą być obecne w każdym dniu, w którym prowadzone są roboty.

§ 8. Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór dokumentacji wytworzonej podczas Etapu I Umowy,
 - 2) odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1 przekaże do siedziby Zamawiającego wytworzoną w ramach Etapu I dokumentację, w formie pisemnej (po 1 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. CD/DVD). Zamawiający dokona weryfikacji oraz zaopiniuje dokumentację pod względem merytorycznym i technicznym, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy. Wykonawca w terminie 14 dni od przekazania uwag naniesie poprawki lub uzupełnienia uwzględniające uwagi Zamawiającego oraz dostarczy do siedziby Zamawiającego poprawioną lub uzupełnioną dokumentację, w ilościach i formach wskazanych § 5 ust. 9 pkt 1 Umowy.
3. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru i Zamawiającego poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim protokołem, w szczególności jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
6. Kierownik robót zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
7. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
 - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
 - 5) dokumentację projektową, stanowiącą podstawę wykonywania robót, z naniesionymi zmianami, poprawkami i uzupełnieniami, które powstały do czasu odbioru końcowego robót, w postaci 4 kompletów oprawionych wydruków (w szczególności: rysunki, opis, tabele sterowań, dokumenty dopuszczające, instrukcje) oraz 1 kompletu plików zapisanych na nośniku płyta CD/DVD lub pendrive w formatach edytowalnych (nie zabezpieczonych hasłem) doc, xls, pdf, dwg (w wersji nie nowszej niż 2013) lub oświadczenie, że nie wykonano żadnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę wykonania robót;
 - 6) aktualne kody (hasła) i wszelkie rozwiązania sprzętowe dostępu do centrali sygnalizacji pożaru, na wszystkich poziomach dostępu;
 - 7) aktualne kody (hasła) i wszelkie rozwiązania sprzętowe dostępu do programu komputerowego, umożliwiającego konfigurowanie i programowanie centrali alarmowej, na wszystkich poziomach dostępu.
8. W dniu przekazania Zamawiającemu pisma z informacją o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe, o ile Wykonawca przekaże mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 7.

9. Inspektor nadzoru lub Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym pismem zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy/robót (odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe.
11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
13. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
14. Termin, o którym mowa w ust. 13, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 15 i 16, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 15, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
17. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu Umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

§ 9.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu

stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą na każde wezwanie Zamawiającego.

5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 pocztą elektroniczną.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia
9. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przestanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
11. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający oraz Wykonawca dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
13. W przypadku gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności tego zabezpieczenia (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10.

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

-
3. Zamawiający naloży na Wykonawcę karę umowną:
- 1) za zwłokę w odbiorze terenu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Etapu I lub Etapu II w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbiorowych, w szczególności poprzez:
 - a. nieprzekazanie bądź przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,
 - b. brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - 7) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę;
 - 8) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 11) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przystępującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego – według wyboru Zamawiającego.
8. Zapłata odszkodowań i kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
- 1) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, wyniesie 30% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego, wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) gdy Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny

- sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót;
- 4) gdy Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację robót, a przerwa przekracza 7 dni;
 - 5) gdy wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub
 - 6) dalszemu Podwykonawcy, lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
 11. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcia postępowania naprawczego lub innego postępowania o podobnym skutku, po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej podstawie do odstąpienia Umowy w terminie 3 dni od kiedy podstawa ta zaistniała.
 12. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 13. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
 14. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy – w terminie ustalonym z Zamawiającym,
 - 2) utrzyma sprawność systemu sygnalizacji pożaru co najmniej w stopniu umożliwiającym transmisję alarmu do Państwowej Straży Pożarnej, do czasu odbioru robót o, którym mowa w pkt 4,
 - 3) uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały - w terminie ustalonym z Zamawiającym.
 - 4) Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
 15. W przypadku odstępowania od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, co stanowi kwotęzł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego

- wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wyptatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 12.

Zasady poufności

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 13.

Dane osobowe

1. Zamawiający, jako administrator danych ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*, zwanej dalej „**ustawą**” informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości*, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* i innych przepisów podatkowych.
2. Zamawiający i Wykonawca w celach wskazanych w ust. 1 poniżej, wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe, których są administratorami. Każda ze Stron, w zakresie pełnionej funkcji administratora danych osobowych, ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, przy czym Wykonawca potwierdza że posiada podstawę prawną do przetwarzania danych osobowych udostępnianych Zamawiającemu, zawartych w niniejszej Umowie, lub przekazanych w inny sposób w związku z realizacją Umowy. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wypełnienie obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający spełnił wobec Wykonawcy poprzez Załącznik nr 9 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę przy poszanowaniu wszelkich postanowień dotyczących ochrony danych osobowych gromadzonych przez Wykonawcę i przetwarzanych przez niego w wykonaniu świadczeń dla Zamawiającego.
5. Wzajemne udostępnienie danych osobowych przez Strony nastąpi w celu:
 - 1) realizacji niniejszej Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego Stron dla celów podatkowych i rachunkowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i ust. 3 RODO);
 - 3) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego w zakresie przypisanych zadań statutowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - 4) dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego lub obrony przed roszczeniami Wykonawcy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane przez czas trwania Umowy oraz następujący po nim okres przedawnienia roszczeń mających podstawy lub powiązanych z Umową, z uwzględnieniem okresu zawieszenia przedawnienia przez czas trwania ewentualnego sporu.
7. Przez okres wskazany w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, ani prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę.

§ 14.

Aneksowane zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej Oferty, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie, w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia lub opóźnia wykonanie w części lub całości zobowiązań;
 - 2) konieczności zmian terminów, spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
 - 3) konieczności zmiany terminów, spowodowanych brakiem dostępności terenu prac remontowych;
 - 4) konieczności zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) konieczności zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót;
 - 6) konieczności zmiany kierowników robót, koordynatorów i inspektorów nadzoru;
 - 7) konieczności zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, REGON, NIP, rachunek bankowy);
 - 8) konieczności zlecenia wykonania robót zamiennych po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji;
 - 9) konieczności zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby;
 - 10) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu postąpił się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę;
 - 11) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 12) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - 13) pojawienia się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania robót i prac pozwalające na istotne zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów robót i prac, istotne zmniejszenie ich negatywnych skutków dla środowiska naturalnego lub istotne podniesienie bezpieczeństwa robót i prac.
2. W przypadkach, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 13 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) wprowadzenia podwykonawcy;
 - 3) zmiany terminu realizacji Umowy lub jej części.
 3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
 4. Uprawnienie do zmiany Umowy przewidziane w niniejszym paragrafie nie ma charakteru roszczeniowego dla Wykonawcy i jest zastrzeżone wyłącznie na rzecz Zamawiającego

§ 15.

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca wskaże, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz poda nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty, Wykonawca poda (jeżeli są już znane) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Ustanowienie lub zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

-
5. Na okoliczność ustanowienia lub zmiany podwykonawcy ustanawia się procedurę wskazaną poniżej. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) dostawy – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmiany – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania jej zmiany;
 - 2) usługi:
 - a. dokumenty dotyczące podwykonawcy, o których mowa w SWZ. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed terminem zawarcia umowy o podwykonawstwo. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wyżej wymienionych dokumentów wyrazi zgodę lub odmówi wyrażenia zgody na ustanowienie podwykonawcy, co dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości netto powyżej 50 000,00 zł;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmiany – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania jej zmiany;
 - 3) roboty budowlane:
 - a. projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo;
 - b. dokumenty dotyczące podwykonawcy, o których mowa w SWZ. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania wyżej wymienionych dokumentów oraz projektu umowy o podwykonawstwo wyrazi zgodę lub odmówi wyrażenia zgody na ustanowienie podwykonawcy lub wniesie zastrzeżenie do projektu umowy z podwykonawcą warunkujące wyrażenie zgody na ustanowienie podwykonawcy. Brak stanowiska Zamawiającego będzie równoważny z brakiem zgody na ustanowienie podwykonawcy;
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmiany – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania jej zmiany.
 6. Ustanowienie przez podwykonawcę dalszego podwykonawcy nie jest dopuszczalne.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części obowiązków wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie jego działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
 8. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy, zobowiązany jest prowadzić wykaz podwykonawców i okazywać ten wykaz na każde wezwanie Zamawiającego.
 9. Wykonawca obowiązany jest do terminowej wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
 10. Poza elementami wskazanymi w niniejszym paragrafie, każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) kwoty wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, wielokrotnie w toku realizacji Umowy, wykazania i udokumentowania, że Wykonawca przy wykonaniu Umowy dysponuje lub będzie dysponował niezbędnymi, w tym określonymi, zasobami zgodnie ze złożonymi oświadczeniami i przedstawionymi dokumentami, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin.

§ 16.

Roboty zaniechane i zamienne

1. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części robót, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie sporządzi projekt „Protokołu konieczności robót zaniechanych”, w którym zawarta zostanie lista prac zaniechanych wraz z odpowiednim wyliczeniem w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności robót zaniechanych” będzie stanowił podstawę i obowiązek do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączonego prace zaniechane z zakresu rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kosztów robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Podpisanie aneksu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie stanowiło podstawę do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, odpowiednio o wartość zaniechanych prac.
5. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych, Wykonawca samodzielnie sporządzi projekt „Protokołu konieczności rozwiązań zamiennych”, w którym zawarta zostanie lista robót zaniechanych oraz lista rozwiązań zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane.
6. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi, że ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączonego prace zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającego prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
8. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 7 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.
9. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Jeżeli wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż wartość prac zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ulegnie stosownemu obniżeniu.

§ 17.

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się, wykonując przedmiot Umowy, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych praw, zgód, zezwoleń, w tym autorskich praw majątkowych niezbędnych dla należytego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności majątkowych praw autorskich innych osób.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do algorytmów i programów, sporządzonych w ramach realizacji projektu, podanego w punkcie powyższym;
 - 2) autorskie prawa majątkowe do plików konfiguracyjnych centrali sygnalizacji pożaru, którą Wykonawca zainstaluje, algorytmów działania i sterowania oraz do programów sterujących w postaci źródłowej i wykonywalnej, o ile taki sposób programowania centrali jest przewidziany przez jej producenta;
 - 3) autorskie prawa majątkowe do wszystkich dodatkowych opracowań (w szczególności rysunków, zestawień i opisów), sporządzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, a przekazanych Zamawiającemu;
 - 4) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, zwane dalej łącznie „**Utworem**”.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu obejmuje w szczególności prawo do wyłącznego i swobodnego korzystania i rozporządzania z Utworu w tym na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności
 - 1) utrwalenia Utworu dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, włącznie z zapisem na taśmie filmowej, CD-ROM-ie, DVD, Blue-ray, pendrive, w formie zapisu cyfrowego w pamięci komputera, uploadingu, downloadingu, streamingu, browsingu, wprowadzeniu dzieła do czasowej pamięci komputera RAM;
 - 2) zwielokrotnienia Utworu w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki

- elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- 3) wprowadzenia Utworu lub poszczególnych elementów Utworu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Internet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci w tym w trybie on-line;
 - 4) wprowadzenia do obrotu i bez ograniczeń ilościowych, przedmiotowych, terytorialnych rozpowszechniania Utworu, w tym wprowadzenia do obrotu w szczególności drukiem, w postaci papierowej, w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w ramach baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie;
 - 5) wypożyczenia, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których Utwór utrwalono, w tym utrwalonych i zwielokrotnionych stosownie do niniejszego ustępu, przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępnienia Utworu;
 - 6) publicznego wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym we wszelkich mediach np. internet, telewizja, radio).
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich jest dokonywane na czas nieokreślony.
 6. Strony postanawiają, że Zamawiający - w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy - stanie się właścicielem egzemplarzy i nośników, na których Wykonawca utwalił Utwór z chwilą jego dostarczenia Zamawiającemu.
 7. W przypadku pojawienia się roszczeń osób trzecich z tytułu praw autorskich do Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek zgłoszenia tych roszczeń, w tym wynikających z orzeczeń sądów powszechnych. Wykonawca powinien zostać niezwłocznie powiadomiony o wszczęciu przez osoby trzecie ewentualnego postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu.
 8. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie skuteczności przeniesienia praw majątkowych do Utworu bądź też konieczności rozszerzenia zakresu pól eksploatacji na nowe, a niewymienione w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy do zawarcia w formie pisemnej dodatkowej umowy przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich a także przeniesienia tych praw na nowych polach eksploatacji.
 9. Zamawiającemu przysługuje wyłącznie prawo rozporządzania i korzystania z Utworu. Uprawnienie to nie będzie ograniczone czasowo, terytorialnie ani w jakikolwiek inny sposób.
 10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworu, w tym prawa do decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu, do nadzoru autorskiego i jego rzetelnego wykorzystywania.

§ 18.

Informacja publiczna

Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej Umowy optaczonej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż wskazane w SWZ. W przypadku polisy optaczonej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej optaczenia.
2. Wykonawca bez wezwania w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy optaczonej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej optaczenia.

3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie postugiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a także za powstałe w związku z wykonywaną przez niego Umową, z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego.
5. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 20.

Załączniki do Umowy

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1a – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 2) Załącznik nr 1b – Przedmiar robót;
- 3) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.;
- 4) Załącznik nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
- 5) Załącznik nr 4 – polisa OC.

Zamawiający

Wykonawca