

Załącznik nr 5  
do Zaproszenia do składania Ofert

## WZÓR UMOWY

do postępowania na wykonanie zadania remontowego pt. „Kompleksowy remont poszycia dachowego w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (ETAP I w zakresie pkt. 1.1. do 1.13 Ślepego kosztorysu i książki przedmiarów)”

### UMOWA NR \_\_\_\_\_/2022

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

1. Domem Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, z siedzibą w (02 – 697) Warszawie przy ulicy Wincentego Rzymowskiego 32, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy pod numerem Dz.I.K-III-93, legitymującym się numerem NIP 521-14-42-401, REGON 000841120, zwanym dalej „**Domem Kultury Kadr**” lub „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Darę – Dyrektora,

a

2. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł, wpłaconym w całości/ w części \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

2. przedsiębiorcą działającym pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w (\_\_\_\_-\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ zgodnie z informacją i danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualną na dzień zawarcia Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, lub każdy z nich z osobną „**Stroną**”,

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* oraz Regulaminu udzielania w Domu Kultury „KADR” zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych, została zawarta z Wykonawcą Umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji oraz wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedsięwzięcia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania remontowego pt. „Kompleksowy remont poszycia dachowego w Domu Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (ETAP I w zakresie pkt. 1.1. do 1.13 Ślepego kosztorysu i książki przedmiarów)”, zwanego dalej „**Robotami**”.
2. Zakres rzeczowy prac projektowych i robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w Umowie oraz w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „**PFU**”, zgodnie z przeznaczeniem i funkcją tego opracowania. PFU stanowi ogólny i uproszczony opis Przedmiotu niniejszej Umowy - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego - i jest Załącznikiem nr 1a do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dokumentacji projektowej;
  - 2) uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia, o ile będzie taka prawna konieczność;
  - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1;
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi o których mowa w ust. 3;
  - 5) wykonania robót towarzyszących (roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, transport odpadów, itp.).
4. Zakres rzeczowy prac projektowych i robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy pomocniczo opisuje wypełniony przez Wykonawcę Ślepy Kosztorys i Książka Przedmiarów w zakresie Etapu I tj. pkt. 1.1 do 1.13, który stanowi Załącznik nr 1b do Umowy, przy czym ma on wyłącznie znaczenie uzupełniające wobec PFU i nie zmienia decydującego dla Przedmiotu Umowy charakteru PFU.
5. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegać w ramach wyodrębnionego Etapu I, zgodnie z układem określonym w Załączniku nr 1a i Załączniku nr 1b do Umowy, a także przy przyjęciu, że Umowa przewiduje uprzednie opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w razie prawnej konieczności prawomocnego pozwolenia na budowę, oraz następcze wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji i w razie prawnej konieczności wykonanie zgłoszenia lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 16.12.2022 r.**, z uwzględnieniem ust. 2-4 poniżej. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 jest terminem końcowym Umowy i obejmują już czynności odbiorowe, co Wykonawca powinien uwzględnić w ramach realizacji Umowy i planowania kolejnych prac na rzecz Zamawiającego.
3. Przystąpienie do realizacji prac budowlano-montażowych nastąpić może po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy całkowicie lub w określonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej świadczenie Przedmiotu Umowy lub wykonywanie prac niezwłocznie po jej wystąpieniu, pod rygorem uznania, że przeszkody takie nie zachodzą i rygorem wyłączenia prawa powoływania się na takie okoliczności w przyszłości. Obowiązek powiadomienia o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej świadczenie Przedmiotu Umowy lub wykonywanie prac niezwłocznie po jej ustąpieniu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej konieczności zapłaty kar umownych.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączna wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminie określonym w § 2, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), w tym wynagrodzenie netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynosi \_\_\_\_\_ %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowych, w tym ryzyko Wykonawcy niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Umowy nie mogą stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.

5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się fakturą VAT, wystawianą po dokonaniu protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót objętych protokołem, o którym mowa w ust. 6, a w przypadku realizacji Umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (biorącym udział w realizacji odebranych prac projektowych lub robót budowlanych).
8. Faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 7, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego, tj. Dom Kultury „KADR” w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. W. Rzymowskiego 32, NIP: 521-14-42-401, Regon: 000841120. Płatnikiem będzie Zamawiający.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT), w którym ujawniony został w szczególności numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwotą tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej Umowy tożsamą z numerem rachunku bankowego ujawnionym na białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na białej liście podatników VAT – jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na białej liście podatników VAT łączyłoby się dla Zamawiającego z jakimkolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez okres obowiązywania Umowy odpowiednim personelem do realizacji Przedmiotu Umowy, posiadającym odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy), zatrudnionym lub wynajęty w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków lub niewykonywania obowiązków przez daną osobę lub nieposiadania przez nią odpowiednich uprawnień, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów. Realizacja powyższego uprawnienia nastąpi w formie pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany takiej osoby, co nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić zmianę osób w trybie niezwłocznym, a w przypadku braku Personelu Wykonawcy lub jego nie ustanowienia w terminie 7 dni przez Wykonawcę lub powzięcia informacji przez Zamawiającego o braku nadzoru nad realizowanymi robotami, Zamawiający dokona na koszt Wykonawcy wymaganych czynności wstrzymania budowy lub robót budowlano-montażowych realizowanych bez nadzoru.

#### **§ 5.**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją projektową, wykonaną przez Wykonawcę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie i w ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, wyroby, urządzenia zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Jeżeli badanie wykaże wadliwość materiału, wyrobu, urządzenia koszty badania poniesie Wykonawca, jeżeli badanie potwierdzi prawidłowość materiału, wyrobu lub urządzenia, koszty badania poniesie Zamawiający.
4. W przypadku niezgodności danego materiału, wyrobu lub urządzenia z wymaganiami opisanymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca na własny koszt dokona jego wymiany lub naprawy wraz z ewentualnymi kosztami opracowania niezbędnej w takim przypadku dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wykształconego Personelu Wykonawcy;
  - 2) przed podpisaniem Umowy uzyskał pełną możliwość zapoznania się z wszelką dokumentacją, w tym z dokumentami referencyjnymi, dotyczącą realizacji Umowy, dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania budowy i zaplecza budowy na terenie budowy;
  - 3) miał pełną możliwość dokonania czynności sprawdzających, w celu jednoznacznej oceny zakresu prac, warunków ich realizacji i czasu niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji oferty cenowej;
  - 4) przeprowadził wizję lokalną terenu budowy, co oznacza zapoznanie się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz przyjęcie do wiadomości panujących na tym terenie warunków, w tym możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich;
  - 5) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia prac podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi niewskazanymi powyżej kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
  - 6) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że stan terenu budowy oraz stan dokumentów referencyjnych otrzymanych od Zamawiającego, w tym ich braków, niejasności lub niekompletności nie może być podstawą

jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Mocą postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za osiągnięcie celu Umowy.

7. W ramach realizacji przedmiotu Umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
- 1) sporządzenie i przekazanie dokumentacji projektowej;
  - 2) uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji administracyjnych;
  - 3) objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
  - 4) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót i ruchu na terenie robót w uzgodnieniu z kierownictwem obiektu;
  - 5) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego;
  - 6) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 7) ubezpieczenie terenu robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej;
  - 8) realizacja zadania w sposób zapewniający użytkowanie obiektu na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do tych części obiektu, w których nie będą prowadzone roboty, przez cały okres trwania robót na własny koszt;
  - 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników;
  - 10) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie;
  - 11) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników;
  - 12) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru, o ile taki zostanie ustanowiony przez Zamawiającego;
  - 13) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez inspektora nadzoru, o ile taki zostanie ustanowiony przez Zamawiającego;
  - 14) koordynacja robót podwykonawców;
  - 15) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót;
  - 16) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych Umową wraz z dokumentacją w wersji papierowej (2 egz.) oraz na nośniku elektronicznym (1 egz.);
  - 17) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 18) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 19) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów wskazanych materiałów dopuszczających je do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - 20) przestrzeganie obowiązujących w kraju i na terenie obiektu Zamawiającego wytycznych związanych ze stanem pandemii;
  - 21) terminowe wykonanie niniejszej Umowy.

## **§ 6.**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu robót;
  - 2) wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów;
  - 3) udostępnienie miejsca na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę;
  - 4) przekazanie niezbędnej dokumentacji;
  - 5) odbiór robót lub ich części;
  - 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami Umowy;

- 7) przystąpienie do odbioru końcowego robót;
  - 8) Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.

## **§ 7.**

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, faks: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami, o których mowa w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i ust. 2 osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
7. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować mogą wyznaczeni przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
8. Przedstawiciele Zamawiającego nie mają uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani do zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków umownych, a wszelkie odmienne ustalenia w tym zakresie nie będą wiązać Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją Umowy przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
10. Kierownik budowy musi być obecny na budowie w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Pozostałe osoby stanowiące Personel Wykonawczy muszą być obecne w każdym dniu, w którym prowadzone są roboty.

## **§ 8.**

### **Odbiór**

1. Strony zgodnie przewidują, że celem rozliczenia Wykonawcy będzie stosowany odbiór końcowy robót.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
3. Kierownik robót zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
4. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
  - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
  - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą Umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
  - 5) dokumentację projektową, stanowiącą podstawę wykonywania robót, z naniesionymi zmianami, poprawkami i uzupełnieniami, które powstały do czasu odbioru końcowego robót, w postaci 4 kompletów oprawionych wydruków (w szczególności: rysunki, dokumenty dopuszczające, instrukcje) oraz 1 kompletu plików zapisanych na nośniku płyta CD/DVD lub pendrive w formatach edytowalnych (nie zabezpieczonych hasłem) doc, xls, pdf, dwg (w wersji nie nowszej niż 2013) lub oświadczenie, że nie wykonano żadnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę wykonania robót.

5. W dniu przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe, o ile Wykonawca przekaże mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 4.
6. Inspektor nadzoru lub Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym pismem zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy/robót (odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, nastąpi w ciągu następnych 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w Przedmiocie Umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
10. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
13. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu Umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.

## **§ 9.**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą na każde wezwanie Zamawiającego.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 pocztą elektroniczną.

6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji;
  - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - 4) odstąpić od Umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
9. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane w Umowie adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie, czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
11. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający oraz Wykonawca dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

#### **§ 10.**

##### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.



6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przystępującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego – według wyboru Zamawiającego.
8. Zapłata odszkodowań i kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, wyniesie 30% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2) w przypadku wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego, wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
  - 3) gdy Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i Umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót;
  - 4) gdy Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację robót, a przerwa przekracza 7 dni;
  - 5) gdy wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
11. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcia postępowania naprawczego lub innego postępowania o podobnym skutku, po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej podstawie do odstąpienia Umowy w terminie 3 dni od kiedy podstawa ta zaistniała.
12. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy – w terminie ustalonym z Zamawiającym;
  - 2) uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały - w terminie ustalonym z Zamawiającym;
  - 3) Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
15. W przypadku odstępowania od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

#### **§ 11.**

#### **Zasady poufności**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

#### **§ 12.**

#### **Dane osobowe**

1. Zamawiający, jako administrator danych ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*, zwanej dalej „**ustawą**” informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz

personelowi Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości*, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* i innych przepisów podatkowych.

2. Zamawiający i Wykonawca w celach wskazanych w ust. 1 poniżej, wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe, których są administratorami. Każda ze Stron, w zakresie pełnionej funkcji administratora danych osobowych, ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, przy czym Wykonawca potwierdza że posiada podstawę prawną do przetwarzania danych osobowych udostępnianych Zamawiającemu, zawartych w niniejszej Umowie, lub przekazanych w inny sposób w związku z realizacją Umowy. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę przy poszanowaniu wszelkich postanowień dotyczących ochrony danych osobowych gromadzonych przez Wykonawcę i przetwarzanych przez niego w wykonaniu świadczeń dla Zamawiającego.
4. Wzajemne udostępnienie danych osobowych przez Strony nastąpi w celu:
  - 1) realizacji niniejszej Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego Stron dla celów podatkowych i rachunkowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i ust. 3 RODO);
  - 3) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego w zakresie przypisanych zadań statutowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - 4) dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego lub obrony przed roszczeniami Wykonawcy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przechowywane przez czas trwania Umowy oraz następujący po nim okres przedawnienia roszczeń mających podstawy lub powiązanych z Umową, z uwzględnieniem okresu zawieszenia przedawnienia przez czas trwania ewentualnego sporu.
6. Przez okres wskazany w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, ani prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę.

### **§ 13.**

#### **Aneksowane zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej Oferty, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie, w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia lub opóźnia wykonanie w części lub całości zobowiązań;
  - 2) konieczności zmian terminów, spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
  - 3) konieczności zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót;
  - 4) konieczności zlecenia wykonania robót zamiennych po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji;
  - 5) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
  - 6) pojawienia się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania robót i prac pozwalające na istotne zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów robót i prac, istotne zmniejszenie ich negatywnych skutków dla środowiska naturalnego lub istotne podniesienie bezpieczeństwa robót i prac.
2. W przypadkach, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 6 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie odpowiednio:
  - 1) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
  - 2) wprowadzenia podwykonawcy;
  - 3) zmiany terminu realizacji Umowy lub jej części.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Uprawnienie do zmiany Umowy przewidziane w niniejszym paragrafie nie ma charakteru roszczeniowego dla Wykonawcy i jest zastrzeżone wyłącznie na rzecz Zamawiającego.

### **§ 14.**

### **Roboty zaniechane i zamienne**

1. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części robót, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie sporządzi projekt „Protokołu konieczności robót zaniechanych”, w którym zawarta zostanie lista prac zaniechanych wraz z odpowiednim wyliczeniem w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności robót zaniechanych” będzie stanowił podstawę i obowiązek do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączonego prace zaniechane z zakresu rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kosztów robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Podpisanie aneksu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie stanowiło podstawę do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, odpowiednio o wartość zaniechanych prac.
5. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych, Wykonawca samodzielnie sporządzi projekt „Protokołu konieczności rozwiązań zamiennych”, w którym zawarta zostanie lista robót zaniechanych oraz lista rozwiązań zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane.
6. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi, że ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączonego prace zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającego prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
8. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 7 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.
9. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Jeżeli wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż wartość prac zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, ulegnie stosownemu obniżeniu.

### **§ 15.**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, wykonując przedmiot Umowy, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych praw, zgód, zezwoleń, w tym autorskich praw majątkowych, zgód na wykorzystanie wizerunków osób występujących w Spektaklu, niezbędnych dla należytego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności majątkowych praw autorskich innych osób.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do algorytmów i programów, sporządzonych w ramach realizacji projektu, podanego w punkcie powyższym;
  - 2) autorskie prawa majątkowe do plików konfiguracyjnych centrali sygnalizacji pożaru, którą Wykonawca zainstaluje, algorytmów działania i sterowania oraz do programów sterujących w postaci źródłowej i wykonywalnej, o ile taki sposób programowania centrali jest przewidziany przez jej producenta;
  - 3) autorskie prawa majątkowe do wszystkich dodatkowych opracowań (w szczególności rysunków, zestawień i opisów), sporządzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, a przekazanych Zamawiającemu;
  - 4) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, zwane dalej łącznie „**Utworem**”.

4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu obejmuje w szczególności prawo do wyłącznego i swobodnego korzystania i rozporządzania z scenariusza, projektu scenografii i kostiumów oraz choreografii i muzyki do Spektaklu tylko i wyłącznie jako integralnych części Utworu w tym na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności
  - 1) utrwalenia Utworu dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, włącznie z zapisem na taśmie filmowej, CD-ROM-ie, DVD, Blue-ray, pendrive, w formie zapisu cyfrowego w pamięci komputera, uploadingu, downloadingu, streamingu, browsingu, wprowadzeniu dzieła do czasowej pamięci komputera RAM;
  - 2) zwielokrotnienia Utworu w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
  - 3) wprowadzenia Utworu lub poszczególnych elementów Utworu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Internet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci w tym w trybie on-line;
  - 4) wprowadzenia do obrotu i bez ograniczeń ilościowych, przedmiotowych, terytorialnych rozpowszechniania Utworu, w tym wprowadzenia do obrotu w szczególności drukiem, w postaci papierowej, w czasopismach, w ramach produktów elektronicznych, w ramach baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie;
  - 5) wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których Utwór utrwalono, w tym utrwalonych i zwielokrotnionych stosownie do niniejszego ustępu, przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępnienia Utworu;
  - 6) publicznego wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym we wszelkich mediach np. internet, telewizja, radio).
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich jest dokonywane na czas nieokreślony.
6. Strony postanawiają, że Zamawiający - w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy - stanie się właścicielem egzemplarzy i nośników, na których Wykonawca utrwalił Utwór z chwilą jego dostarczenia Zamawiającemu.
7. W przypadku pojawienia się roszczeń osób trzecich z tytułu praw autorskich do Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek zgłoszenia tych roszczeń, w tym wynikających z orzeczeń sądów powszechnych. Wykonawca powinien zostać niezwłocznie powiadomiony o wszczęciu przez osoby trzecie ewentualnego postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu.
8. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie skuteczności przeniesienia praw majątkowych do Utworu bądź też konieczności rozszerzenia zakresu pól eksploatacji na nowe, a niewymienione w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy do zawarcia w formie pisemnej dodatkowej umowy przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich a także przeniesienia tych praw na nowych polach eksploatacji.
9. Zamawiającemu przysługuje wyłącznie prawo rozporządzania i korzystania z Utworu. Uprawnienie to nie będzie ograniczone czasowo, terytorialnie ani w jakikolwiek inny sposób.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworu, w tym prawa do decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu, do nadzoru autorskiego i jego rzetelnego wykorzystywania.

## § 16.

### Informacja publiczna

Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### **§ 17.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej Umowy optacanej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku polisy optacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej optacenia.
2. Wykonawca bez wezwania w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy optacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej optacenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie postugiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a także za powstałe w związku z wykonywaną przez niego Umową, z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego.
5. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 18.**

#### **Załączniki do Umowy**

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1a – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 2) Załącznik nr 1b – Ślepy Kosztorys i Książka Przedmiarów;
- 3) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2022 r.;
- 4) Załącznik nr 3 – polisa OC.

-----  
**Zamawiający**

-----  
**Wykonawca**